

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14
Příloha č. 2 pozvánky na shromáždění - Rozpočet SVJ - rok 2018

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav	
	Náklady vlastní správní činnosti	302 200 Kč
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku	73 000 Kč
	Fond rozvoje	
	Údržba a opravy společných částí domu	100 000 Kč
	Údržba a opravy výtahu	
	Rezerva	70 000 Kč
	Celkový roční výdaj	545 200 Kč
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav	
	Příspěvky vlastníků	1 436 257 Kč
	Příspěvky ostatní	
	Výnosy z pronájmu společných prostor	
	Dodatečný příjem	
	Celkový roční příjem	1 436 257 Kč

SKUTEČNÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav	
	Náklady vlastní správní činnosti	
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku	
	Fond rozvoje	
	Údržba a opravy společných částí domu	
	Údržba a opravy výtahu	
	Rezerva	
	Celkový roční výdaj	
SKUTEČNÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav	
	Příspěvky vlastníků	
	Příspěvky ostatní	
	Výnosy z pronájmu společných prostor	
	Dodatečný příjem	
	Celkový roční příjem	

NÁKLADY VLASTNÍ SPRÁVNÍ ČINNOSTI	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Organizace shromáždění	6 000 Kč		6 000 Kč
Bankovní poplatky, poštovné, kolký	7 000 Kč		7 000 Kč
Odměny stat.orgánu, mzdy	108 000 Kč		108 000 Kč
Pojištění odpovědnosti stat.orgánu	0 Kč		0 Kč
Správa nemovitosti vč.účetnictví	151 200 Kč		151 200 Kč
Rozúčtování tepla a vody vč.odečtů	0 Kč		0 Kč
Právní služby,notář	10 000 Kč		10 000 Kč
Náklady na kancelář, kancel.potřeby	5 000 Kč		5 000 Kč
Katastr 365	10 000 Kč		10 000 Kč
Web	5 000 Kč		5 000 Kč
Celkem	302 200 Kč	0 Kč	302 200 Kč

PŘÍSPĚVKY VLASTNÍKŮ	Předpokládané příspěvky	Skutečné příspěvky	Rozdíl
Příspěvky do fondu rozvoje	823734		823 734 Kč
Příspěvky do fondu provozního	549156		549 156 Kč
Příspěvky do fondu výtahu	63367,2		63 367 Kč
Celkem	1 436 257 Kč	0 Kč	##### #

PŘÍSPĚVKY OSTATNÍ	Předpokládané příspěvky	Skutečné příspěvky	Rozdíl
Bankovní úroky	0		0 Kč
Dotace na úrok z úvěru			0 Kč
Plnění pojišťovny			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Zabezpečení, zámky, klíče	27 000 Kč		27 000 Kč
Pojištění nemovitosti	38 000 Kč		38 000 Kč
Revize a kontroly	8 000 Kč		8 000 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	73 000 Kč	0 Kč	73 000 Kč

VÝNOSY Z PRONÁJMU SPOL.ČÁSTÍ	Předpokládané příspěvky	Skutečné příspěvky	Rozdíl
Nájemné AIM	0 Kč		0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

FOND ROZVOJE (dříve oprav)	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Technické zhodnocení domu			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY	545 200 Kč
CELKOVÉ SKUTEČNÉ NÁKLADY	
CELKOVÝ ROZDÍL	545 200 Kč

ÚDRŽBA A OPRAVY SPOL.ČÁSTÍ DOMU	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Opravy a údržba	100 000 Kč		100 000 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na opravy domu	0 Kč		0 Kč
Pojistné události a jejich likvidace	0 Kč		0 Kč
Ostatní			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÝ ZŮSTATEK (Předpokládaný příjem mínus výdaje)	891 057 Kč
SKUTEČNÝ ZŮSTATEK (Skutečný příjem mínus výdaje)	
ROZDÍL (Skutečné mínus předpokládané)	-891 057 Kč

ÚDRŽBA A OPRAVY VÝTAHU	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Technické zhodnocení-výtah			0 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na obnovu výtahu			0 Kč
Ostatní			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

REZERVA	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
	70 000 Kč		70 000 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Celkem	70 000 Kč	0 Kč	70 000 Kč