

INTERNÍ SMĚRNICE Č. 003

PRAVIDLA PRO UZAVÍRÁNÍ NÁJEMNÍCH A PODNÁJEMNÍCH SMLUV

Za účelem zabezpečení pořádku a čistoty v obytném domě, úpravy podmínek a způsobu užívání bytů a společných částí domu, v zájmu dobrých mravů a soužití, jakož i zajištění podmínek řádného užívání bytů vydává Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14 (dále jen „SVJ“) tuto interní směrnici – pravidla pro uzavírání nájemních a podnájemních smluv:

Pravidla pro uzavírání nájemních smluv:

1. Každý vlastník jednotky na adrese Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 9, člen Společenství vlastníků jednotek Kardašovská 773,774,775 a 776,Praha 14 (dále jen SVJ), který hodlá dát do nájmu jednotku (byt nebo nebytový prostor), která je jeho vlastnictvím, předloží výboru SVJ písemné oznámení o nájmu jednotky.
2. V oznámení bude uvedeno:
 - a. doba, na kterou bude jednotka přenechána do nájmu;
 - b. jména, data narození nájemce/ů;
 - c. počet osob, které budou jednotku užívat;
 - d. závazek, že nájemce bude dodržovat domovní řád;
 - e. závazek, člena SVJ, že odpovídá za veškeré škody, způsobené nájemcem ve společných prostorách a pozemku.
3. Po projednání výborem SVJ představí vlastník nájemce osobně členu výboru předmětného domu.
4. Vlastník jednotky je povinen zajistit si předávání pošty z poštovní schránky. SVJ nezasílá informace na další adresy.
5. Vlastník jednotky je dále povinen hradit měsíční předpis plateb bez ohledu na platební morálku nájemce.
6. Pravidla pro uzavírání nájemních smluv platí i pro smlouvy podnájemní, včetně dohod mezi vlastníkem a uživatelem bytu, uzavřených ústní formou (ne písemně).
7. Tato interní směrnice byla schválena dne 17.1.2018. Účinnosti nabývá dne17.1.2018.

Petr Jelínek
Předseda výboru

Renáta Fišerová
Místopředseda výboru

Beáta Pospíchalová
Člen výboru

Za Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14