

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

Příloha č. 2 pozvánky na shromáždění - Rozpočet SVJ - rok 2019

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav		
	Náklady vlastní správní činnosti		300 800 Kč
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku		146 000 Kč
	Fond rozvoje		312 000 Kč
	Údržba a opravy společných částí domu		350 000 Kč
	Údržba a opravy výtahu		
	Rezerva		70 000 Kč
	Celkový roční výdaj		1 178 800 Kč
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav		
	Příspěvky vlastníků		1 436 257 Kč
	Příspěvky ostatní		
	Výnosy z pronájmu společných prostor		6 000 Kč
	Dodatečný příjem		
	Celkový roční příjem		1 442 257 Kč

SKUTEČNÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav		
	Náklady vlastní správní činnosti		
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku		
	Fond rozvoje		
	Údržba a opravy společných částí domu		
	Údržba a opravy výtahu		
	Rezerva		
	Celkový roční výdaj		
SKUTEČNÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav		
	Příspěvky vlastníků		
	Příspěvky ostatní		
	Výnosy z pronájmu společných prostor		
	Dodatečný příjem		
	Celkový roční příjem		

NÁKLADY VLASTNÍ SPRÁVNÍ ČINNOSTI	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Organizace shromáždění	8 000 Kč		8 000 Kč
Bankovní poplatky, poštovné, kolký	8 000 Kč		8 000 Kč
Odměny stat.orgánu, mzdy	111 000 Kč		111 000 Kč
Pojištění odpovědnosti stat.orgánu	0 Kč		0 Kč
Správa nemovitosti vč.účetnictví	151 200 Kč		151 200 Kč
Rozúčtování tepla a vody vč.odeřtů	0 Kč		0 Kč
Právní služby,notář	0 Kč		0 Kč
Náklady na kancelář, kancel.potřeby	5 000 Kč		5 000 Kč
Katastr 365	15 600 Kč		15 600 Kč
Web	2 000 Kč		2 000 Kč
Celkem	300 800 Kč	0 Kč	300 800 Kč

PŘÍSPĚVKY VLASTNÍKŮ	Předpokládané příspěvky	Skutečné příspěvky	Rozdíl
Příspěvky do fondu rozvoje	823734		823 734 Kč
Příspěvkydo fondu provozního	549156		549 156 Kč
Příspěvky do fondu výtahu	63367,2		63 367 Kč
Celkem	1 436 257 Kč	0 Kč	1 436 257 Kč

PŘÍSPĚVKY OSTATNÍ	Předpokládané příspěvky	Skutečné příspěvky	Rozdíl
Bankovní úroky	0		0 Kč
Dotace na úrok z úvěru			0 Kč
Plnění pojišťovny			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Zabezpečení, zámky, klíče	100 000 Kč		100 000 Kč
Pojištění nemovitosti	38 000 Kč		38 000 Kč
Revize a kontroly	8 000 Kč		8 000 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	146 000 Kč	0 Kč	146 000 Kč

VÝNOSY Z PRONÁJMU SPOLČASTÍ	Předpokládané příspěvky	Skutečné příspěvky	Rozdíl
Nájemné AIM	6 000 Kč		6 000 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	6 000 Kč	0 Kč	6 000 Kč

FOND ROZVOJE (dřívě oprav)	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Technické zhodnocení domu			0 Kč
Malování	312 000 Kč		312 000 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	312 000 Kč	0 Kč	312 000 Kč

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY	1 178 800 Kč
CELKOVÉ SKUTEČNÉ NÁKLADY	
CELKOVÝ ROZDÍL	1 178 800 Kč

ÚDRŽBA A OPRAVY SPOLČASTÍ DOMU	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Opravy a údržba	100 000 Kč		100 000 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na opravy domu	0 Kč		0 Kč
Pojistné události a jejich likvidace	0 Kč		0 Kč
Vodoměry	200 000 Kč		200 000 Kč
Poštovní schránky	50 000 Kč		50 000 Kč
Celkem	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÝ ZŮSTATEK (Předpokládaný příjem mínus výdaje)	263 457 Kč
SKUTEČNÝ ZŮSTATEK (Skutečný příjem mínus výdaje)	
ROZDÍL (Skutečné mínus předpokládané)	

ÚDRŽBA A OPRAVY VÝTAHU	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
Technické zhodnocení-výtah			0 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na obnovu výtahu			0 Kč
Ostatní			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

REZERVA	Předpokládané náklady	Skutečné náklady	Rozdíl
	70 000 Kč		70 000 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Celkem	70 000 Kč	0 Kč	70 000 Kč