

**Zpráva revizora
pro shromáždění SVJ Kardašovská 773-776**

Vážení přítomní,

úvodem stručně připomínám náplň činnosti revizora, jak je definována stanovami SVJ:

1. Revizor je kontrolním orgánem společenství, který kontroluje činnost orgánů společenství a projednává stížnosti a připomínky členů společenství k činnosti orgánů společenství. Revizor je oprávněn nahlížet do všech dokumentů společenství při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství.
2. Za svou činnost odpovídá revizor shromáždění.
3. Revizor je volen a odvoláván shromážděním.
4. Funkce revizora zaniká volbou nového revizora. Revizor může být z funkce odvolán shromážděním. Revizor může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy shromáždění odstoupení projedná, nejpozději však uplynutím šedesáti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
5. Funkční období revizora činí pět let.

V souladu se stanovami tedy revizor podává tomuto shromáždění zprávu o kontrolní činnosti za rok 2017.

Činnost revizora:

Revizor je pravidelně zván na schůze výboru SVJ a účastní se jich, dle časových možností.

Díky přímé komunikaci obou volených orgánů jsou případné rozdílné názory na řešení různých problémů diskutovány na místě bez zbytečných prodlev, což výboru umožňuje rychlejší reakce na aktuální podněty.

Ze strany Výboru SVJ nejsou činnosti revizora kladeny žádné překážky, revizor má volný přístup ke všem potřebným informacím i dokumentům.

Revizor nezaznamenal v r. 2017 v činnosti Výboru SVJ činnost prováděnou v rozporu s platnými stanovami SVJ. Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2017 nebylo zjištěno ne hospodárné nakládání s finančními prostředky SVJ. Revizor kladně hodnotí fakt, že výbor řeší nákladné akce spojené se správou a údržbou společných prostor formou výběrových řízení, což umožňuje najít optimální variantu jak z hlediska technického řešení, tak z hlediska finančního, pro hodnocení výběrových řízení využívá i konzultací s odborníky pro daný obor.

Za revizora:

Andrea Tomicová

V Praze, 27.11.2018