

V Praze dne 1.11.2019

Věc : Pozvánka na 4.schůzi shromáždění SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776,Praha 14

Výbor SVJ svolává na **den 26.11.2019 od 19:00** schůzi shromáždění SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776,Praha14.Schůze se bude konat **v Komunitním centru Kardašovská** ulice Kardašovská 626/5, Praha 9, 19800

Prezence od 18:30 do 19:00

Program schůze:

1. Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, volba způsobu hlasování
2. Volba předsedy schůze a zapisovatele, hlasování
3. Informace z uplynulého období činnosti výboru SVJ, dodržování domovního řádu a pravidel pro rekonstrukce
4. Účetní závěrka za rok 2018, stanovení záloh na období 2020
5. Zpráva revizora za rok 2018
6. Plánované akce na rok 2020, hlasování
7. Celková rekonstrukce domu – schválení věcného záměru, rozsah, hlasování
8. Úprava výše odvodů do fondů SVJ, hlasování
9. Návrh rozpočtu SVJ na rok 2020, hlasování (příloha č.1)
10. Diskuze
11. Ukončení schůze

Další informace:

1. Při prezenci můžete prokázat totožnost občanským průkazem nebo pasem.
2. Vzhledem k důležitosti schůze doporučujeme těm vlastníkům, kteří se nemohou zúčastnit, aby pověřili na základě písemné plné moci kteréhokoliv člena společenství nebo jinou zletilou osobu zastupováním. Plná moc nemusí být úředně ověřena. (příloha č.2). Velikost jednotlivých spoluvlastnických podílů pro vyplnění plné moci (příloha č. 3)
3. **Pokud je více vlastníků jedné bytové jednotky, je nutná pro hlasování účast všech těchto spoluvlastníků, přičemž hlasují jako jeden vlastník** – člen společenství váhou hlasu odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. **Spoluvlastník se na základě plné moci může nechat zastoupit.**
4. **V případě společného jmění manželů je nutná účast obou,** i když hlasují jako jeden vlastník – člen. **Pokud se jeden z manželů nezúčastní, musí druhého na základě plné moci pověřit zastupováním. V případě nepřítomnosti obou musí každý zplnomocnit společného zástupce.**
5. **Apelujeme na všechny vlastníky, aby se schůze shromáždění zúčastnili. Pokud nás nebude dostatečný počet,budou náklady na uskutečnění schůze vynaloženy zbytečně. A schůze se bude muset opakovat.**
6. Přílohy k pozvánce na schůzi shromáždění a další podklady ke schůzi budou zveřejněny na webových stránkách SVJ – www.svjkardasovska773-6.cz a také po dohodě k nahlédnutí u členů výboru SVJ v tištěné formě.

V Praze dne 1.11.2019

Svolavatel:

Petr Jelínek