

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14
Příloha č. 2 pozvánky na shromáždění - Rozpočet SVJ - rok 2020 (bez navýšení fondů)

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav		
	Náklady vlastní správní činnosti		300 800 Kč
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku		46 000 Kč
	Fond rozvoje		1 050 000 Kč
	Údržba a opravy společných částí domu		350 000 Kč
	Údržba a opravy výtahu		
	Rezerva		250 000 Kč
	Celkový roční výdaj		1 996 800 Kč
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav		
	Příspěvky vlastníků		1 436 257 Kč
	Příspěvky ostatní		11 900 Kč
	Výnosy z pronájmu společných prostor		6 000 Kč
	Dodatečný příjem		
	Celkový roční příjem		1 454 157 Kč

SKUTEČNÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav		
	Náklady vlastní správní činnosti		
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku		
	Fond rozvoje		
	Údržba a opravy společných částí domu		
	Údržba a opravy výtahu		
	Rezerva		
	Celkový roční výdaj		
SKUTEČNÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav		
	Příspěvky vlastníků		
	Příspěvky ostatní		
	Výnosy z pronájmu společných prostor		
	Dodatečný příjem		
	Celkový roční příjem		

NÁKLADY VLASTNÍ SPRÁVNÍ ČINNOSTI	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Organizace shromáždění	8 000 Kč		8 000 Kč
Bankovní poplatky, poštovné, kolky	8 000 Kč		8 000 Kč
Odměny stat.orgánu, mzdy	111 000 Kč		111 000 Kč
Pojištění odpovědnosti stat.orgánu	0 Kč		0 Kč
Správa nemovitosti vč.účetnictví	151 200 Kč		151 200 Kč
Rozúčtování tepla a vody vč.odečtů	0 Kč		0 Kč
Právní služby,notář	0 Kč		0 Kč
Náklady na kancelář, kancel.potřeby	5 000 Kč		5 000 Kč
Katastr 365	15 600 Kč		15 600 Kč
Web	2 000 Kč		2 000 Kč
Celkem	300 800 Kč	0 Kč	300 800 Kč

PŘÍSPĚVKY VLASTNÍKŮ	Předpokládané příspěvky	Sloupec1	Návrh
Příspěvky do fondu rozvoje	823 734 Kč		823 734 Kč
Příspěvky do fondu provozního	549 156 Kč		549 156 Kč
Příspěvky do fondu výtahu	63 367 Kč		63 367 Kč
Celkem	1 436 257 Kč	0 Kč	1 436 257 Kč

PŘÍSPĚVKY OSTATNÍ	Předpokládané příspěvky	Sloupec1	Návrh
Bankovní úroky (JT banka)	11 900 Kč		11 900 Kč
Dotace na úrok z úvěru			0 Kč
Plnění pojišťovny			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	11 900 Kč	0 Kč	11 900 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Zabezpečení, zámky, klíče	0 Kč		0 Kč
Pojištění nemovitosti	38 000 Kč		38 000 Kč
Revize a kontroly	8 000 Kč		8 000 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	46 000 Kč	0 Kč	46 000 Kč

VÝNOSY Z PRONÁJMU SPOL.ČÁSTÍ	Předpokládané příspěvky	Sloupec1	Návrh
Nájemné AIM	6 000 Kč		6 000 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	6 000 Kč	0 Kč	6 000 Kč

FOND ROZVOJE (dříve oprav)	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Oprava vytápění	800 000 Kč		800 000 Kč
Studie proveditelnosti	250 000 Kč		250 000 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	1 050 000 Kč	0 Kč	1 050 000 Kč

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY	1 996 800 Kč
CELKOVÉ SKUTEČNÉ NÁKLADY	
CELKOVÝ ROZDÍL	1 996 800 Kč

ÚDRŽBA A OPRAVY SPOL.ČÁSTÍ DOMU	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Opravy a údržba	100 000 Kč		100 000 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na opravy domu	0 Kč		0 Kč
Pojistné události a jejich likvidace	0 Kč		0 Kč
Oprava TUV	250 000 Kč		250 000 Kč
			0 Kč
Celkem	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÝ ZŮSTATEK (Předpokládaný příjem mínus výdaje)	-542 643 Kč
SKUTEČNÝ ZŮSTATEK (Skutečný příjem mínus výdaje)	
ROZDÍL (Skutečné mínus předpokládané)	

ÚDRŽBA A OPRAVY VÝTAHU	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Technické zhodnocení-výtah			0 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na obnovu výtahu			0 Kč
Ostatní			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

REZERVA	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Revitalizace	250 000 Kč		250 000 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Celkem	250 000 Kč	0 Kč	250 000 Kč