

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14
Příloha č. 2 pozvánky na shromáždění - Rozpočet SVJ - rok 2020 (s navýšením fondů)

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav		
	Náklady vlastní správní činnosti		300 800 Kč
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku		45 300 Kč
	Fond rozvoje		1 050 000 Kč
	Údržba a opravy společných částí domu		350 000 Kč
	Údržba a opravy výtahu		
	Rezerva		250 000 Kč
	Celkový roční výdaj		1 996 100 Kč
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav		
	Příspěvky vlastníků		1 710 835 Kč
	Příspěvky ostatní		11 900 Kč
	Výnosy z pronájmu společných prostor		6 000 Kč
	Dodatečný příjem		
	Celkový roční příjem		1 728 735 Kč

SKUTEČNÉ ROČNÍ VÝDAJE	Počáteční stav		
	Náklady vlastní správní činnosti		
	Ostatní náklady na správu domu a pozemku		
	Fond rozvoje		
	Údržba a opravy společných částí domu		
	Údržba a opravy výtahu		
	Rezerva		
	Celkový roční výdaj		
SKUTEČNÝ ROČNÍ PŘÍJEM	Počáteční stav		
	Příspěvky vlastníků		
	Příspěvky ostatní		
	Výnosy z pronájmu společných prostor		
	Dodatečný příjem		
	Celkový roční příjem		

NÁKLADY VLASTNÍ SPRÁVNÍ ČINNOSTI	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Organizace shromáždění	8 000 Kč		8 000 Kč
Bankovní poplatky, poštovné, kolky	8 000 Kč		8 000 Kč
Odměny stat.orgánu, mzdy	111 000 Kč		111 000 Kč
Pojištění odpovědnosti stat.orgánu	0 Kč		0 Kč
Správa nemovitosti vč.účetnictví	151 200 Kč		151 200 Kč
Rozúčtování tepla a vody vč.odečtů	0 Kč		0 Kč
Právní služby,notář	0 Kč		0 Kč
Náklady na kancelář, kancel.potřeby	5 000 Kč		5 000 Kč
Katastr 365	15 600 Kč		15 600 Kč
Web	2 000 Kč		2 000 Kč
Celkem	300 800 Kč	0 Kč	300 800 Kč

PŘÍSPĚVKY VLASTNÍKŮ	Předpokládané příspěvky	Sloupec1	Návrh
Příspěvky do fondu rozvoje	1 263 059 Kč		1 263 059 Kč
Příspěvky do fondu provozního	384 409 Kč		384 409 Kč
Příspěvky do fondu výtahu	63 367 Kč		63 367 Kč
Celkem	1 710 835 Kč	0 Kč	1 710 835 Kč

PŘÍSPĚVKY OSTATNÍ	Předpokládané příspěvky	Sloupec1	Návrh
Bankovní úroky (JT banka)	11 900 Kč		11 900 Kč
Dotace na úrok z úvěru			0 Kč
Plnění pojišťovny			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	11 900 Kč	0 Kč	11 900 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Zabezpečení, zámky, klíče	0 Kč		0 Kč
Pojištění nemovitosti	37 300 Kč		37 300 Kč
Revize a kontroly	8 000 Kč		8 000 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	45 300 Kč	0 Kč	45 300 Kč

VÝNOSY Z PRONÁJMU SPOL.ČÁSTÍ	Předpokládané příspěvky	Sloupec1	Návrh
Nájemné AIM	6 000 Kč		6 000 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	6 000 Kč	0 Kč	6 000 Kč

FOND ROZVOJE (dříve oprav)	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Oprava vytápění	800 000 Kč		800 000 Kč
Studie proveditelnosti	250 000 Kč		250 000 Kč
			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	1 050 000 Kč	0 Kč	1 050 000 Kč

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY	1 996 100 Kč
CELKOVÉ SKUTEČNÉ NÁKLADY	
CELKOVÝ ROZDÍL	1 996 100 Kč

ÚDRŽBA A OPRAVY SPOL.ČÁSTÍ DOMU	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Opravy a údržba	100 000 Kč		100 000 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na opravy domu	0 Kč		0 Kč
Pojistné události a jejich likvidace	0 Kč		0 Kč
Oprava TUV	250 000 Kč		250 000 Kč
			0 Kč
Celkem	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÝ ZŮSTATEK (Předpokládaný příjem mínus výdaje)	-267 365 Kč
SKUTEČNÝ ZŮSTATEK (Skutečný příjem mínus výdaje)	
ROZDÍL (Skutečné mínus předpokládané)	

ÚDRŽBA A OPRAVY VÝTAHU	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Technické zhodnocení-výtah			0 Kč
Splátka úvěru poskytnutého na obnovu výtahu			0 Kč
Ostatní			0 Kč
Jiné			0 Kč
Celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč

REZERVA	Předpokládané náklady	Sloupec1	Návrh
Revitalizace	250 000 Kč		250 000 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Celkem	250 000 Kč	0 Kč	250 000 Kč