

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

IČ: 06325734, SE SÍDLEM KARDAŠOVSKÁ 773/8, 198 00 PRAHA 9 - HLOUBĚTÍN
ZAPSÁNO V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL S, VLOŽKA 18287

Vážený pan

xxx

xxx

Vyjádření k žádosti o povolení stavebních úprav

Vážený pane xxx,

Společenství vlastníků jednotek Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 14, IČ: 063 25 734, se sídlem v Kardašovská 773/8, Praha 14,19800 (dále jen SVJ) obdrželo dne xxx Vaši žádost o stanovisko ke stavebním úpravám **bytové jednotky č. xxx na adrese xxx (dále jen byt).**

Pokud chcete ve svém bytě provádět rekonstrukci jakéhokoliv charakteru, musíte předně pamatovat na ustanovení §1175 občanského zákoníku, které říká, že vlastník může byt svobodně užívat, spravovat a upravovat, nesmí však svým chováním škodit ostatním vlastníkům. Je nutné na toto brát ohled i při realizaci zdánlivě banálních úprav a své sousedy nejlépe o všem včas informovat. Předejdete tak zbytečným konfliktům, které později nemusí mít příjemnou dohru.

Vlastnictví bytu vás v žádném případě nezbavuje povinnosti respektování stavebního zákona. To se týká zejména úprav v bytě, vyžadujících stavebního povolení.

Dříve než vlastník/stavebník uzavře smlouvu o dílo s firmou, která má oprávnění tyto práce provádět, je nutné získat vyjádření SVJ. Seznámí se tak dopředu s podmínkami, které se mají dodržet. Doporučujeme kopii souhlasu s podmínkami předat prováděcí firmě a požadovat jejich splnění. Stavební dokumentaci a doklady týkající se stavby má stavebník uchovávat po celou dobu existence stavby.

SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 14

s o u h l a s í

s rekonstrukcí výše uvedené bytové jednotky za následujících podmínek:

- stavební úpravy budou prováděny výhradně na náklady vlastníka a tento se vzdává jakýchkoliv náhrad nyní i v budoucnu,
- vlastník si zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadu a obalů se stavbou spojenou, k této likvidaci nebude v žádném případě používat kontejnery na komunální odpad
- stavební úpravy nemohou být prováděny ve svátek, v neděli, v sobotu před 9,00hod. a po 19,00hod., v pracovní dny od 19,00hod. do 7,00hod.,
- stavební úpravy, které by hlukem či vibracemi zhoršovaly nájemní právo ostatních uživatelů jednotek v domě, nebudou prováděny déle, než 4 hodiny denně,
- vlastník zajistí denní úklid společných prostor a likvidaci odpadu i obalů (stavební suť apod...) po celou dobu rekonstrukce,
- v případě, že bude uzavírat vodovodní stoupačky v domě, informuje o uzavěře ostatní uživatele bytů domu s předstihem, formou vývěsky vedle poštovních schránek nebo výtahu (v domech s výtahem),
- bude-li manipulováno s topnými tělesy nebo měřiči tepla a vody, bude vlastník kontaktovat s předstihem správu nemovitosti f. Helena Nenádlová s.r.o., e-mail: sprava@hene.cz, tel.: 603 322 707, která zajistí mimořádný odečet, příp. demontáž a montáž měřidla,
- vlastník vyvěsí na vývěsku v domě informaci o tom, ve kterém bytě, v jakém termínu a kdo bude stavební úpravy provádět. Současně uvede spojení (jméno a telefon) na osobu, která bude za provádění stavby odpovědná.

SVJ výslovně nesouhlasí:

- s jakýmkoliv zásahem do příček s větracími průduchy;
- se zásahem do otopné soustavy;
- se změnou připojovacích míst vodovodních a kanalizačních stoupacích vedení.

Stavební úpravy jsou povoleny v termínu: od xxx do xxx. V případě, že nebude možné termín dodržet, je nutné tuto skutečnost oznámit výboru SVJ a na vývěsce v domě, s předstihem. **Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení, ani ohlášení.**

V Praze dne xxx

Petr Jelínek
Předseda výboru

Renáta Fišerová
Místopředseda výboru

Beáta Pospíchalová
Člen výboru

Ze Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14