

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

k rukám výboru

Kardašovská 773

198 00 Praha 14

VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK PER ROLLAM

Já,, nar., bytem, jakožto vlastník jednotky v domě č.p. v k.ú. Hloubětín,

tímto potvrzuji, že výzva k rozhodnutí Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, IČ: 06325734 „per rollam“ (mimo zasedání), mi byla doručena dne

Zároveň se vyjadřuji k návrhu obsaženého ve výzvě k hlasování vlastníků jednotek mimo zasedání per rollam následovně:

1. S návrhem uvedeným bod bodem 1: „SVJ bere na vědomí rozdělení záměru "Revitalizace budovy Kardašovská 773-776 v Praze 14"
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)
1. S návrhem uvedeným bod bodem 2: „SVJ revokuje usnesení č. 2-15062020 a zařazuje výměnu vchodových dveří.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)
2. S návrhem uvedeným bod bodem 3: „SVJ schvaluje úpravu projektové dokumentace. Jednokřídlá okna budou nahrazena dvoukřídlými.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)
3. S návrhem uvedeným bod bodem 4: „SVJ schvaluje projektovou dokumentaci v předloženém znění, zpracované f. Termopatron v březnu 2021.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)
4. S návrhem uvedeným bod bodem 5: „SVJ bere na vědomí zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na I. etapu revitalizace: oprava a zateplení střechy, výměna motorů a čištění vzduchotechniky, oprava hydroizolace spodní stavby. Zadávací dokumentace bude upravena dle rozhodnutí SVJ – viz. bod 1. Výzva bude zveřejněna na webových stránkách SVJ. Výběrové řízení pro II. etapu bude zahájeno po dokončení I. etapy a zhodnocení finančních možností SVJ.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)
5. S návrhem uvedeným bod bodem 6: „SVJ souhlasí s uzavřením úvěrové smlouvy se Stavební spořitelnou České spořitelny za účelem revitalizace bytového domu na adrese Kardašovská 773-776, Praha 14, ve výši 27 000 000 Kč, s maximální dobou splatnosti 25 let, s úrokovou sazbou 2,51 % po celou dobu splácení, dle nabídky ze dne 26.4.2021. Úvěr je bez zajištění nemovitostí. SVJ současně reflektuje na podmínky úvěrové banky a akceptuje minimální navýšení příspěvků na 33 Kč/m² podlahové plochy, s účinností od září 2021.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)

6.	S návrhem uvedeným bod bodem 7: „SVJ bere na vědomí snížení příspěvků do provozního fondu, na 5 Kč/m ² započitatelné plochy, s účinností od září 2021.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)	
7.	S návrhem uvedeným bod bodem 8: „SVJ schvaluje zvýšení příspěvků do fondu rozvoje (fondu oprav) nad rámec minima stanoveného bankou, optimální navýšení příspěvků na 34 Kč/m ² započitatelné plochy, s účinností od září 2021.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)	
8.	S návrhem uvedeným bod bodem 9: „SVJ schvaluje zvýšení příspěvků do "Fondu výtah" na 4 Kč/m ² započitatelné plochy v domech s výtahem, s účinností od září 2021.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)	
9.	S návrhem uvedeným bod bodem 10: „SVJ schvaluje jednorázovou odměnu pro členy statutárního orgánu SVJ, kteří budou realizovat investiční akci "1.etapa revitalizace", ve výši 90.000 Kč hrubého, s výplatou po dokončení a předání/převzetí 1. etapy.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)	
10.	S návrhem uvedeným bod bodem 11: „SVJ bere na vědomí plán akcí na rok 2021: výměna indikátorů topných nákladů.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)	
11.	S návrhem uvedeným bod bodem 12: „SVJ schvaluje rozpočet na rok 2021 bez výhrad.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)	
12.	S návrhem uvedeným bod bodem 13: „SVJ bere na vědomí účetní závěrku za rok 2020.“
Souhlasím / Nesouhlasím (zakroužkujte)	

Datum:

Vlastnoruční podpis:

XXX XXX

Je-li jednotka ve společném vlastnictví manželů, podepisují se oba manželé

Tento návrh byl doručen Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

dne

převzal