

**Oznámení rozhodnutí vlastníků jednotek domů č.p. 773, 774, 775 a 776 v k.ú. Hloubětín
„per rollam“ (mimo zasedání)
Společenství vlastníků Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 146, Praha 14
IČ: 06325734, se sídlem Kardašovská 773/8, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. S 18287 (dále jen „SVJ“)**

Vážení vlastníci jednotek v domech č.p. 773, 774, 775 a 776 v k.ú. Hloubětín,

oznamujeme Vám, že dne 26.6.2021 byla vlastníky jednotek způsobem podle ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku, přijata následující rozhodnutí.

Vlastníci jednotek domů č.p. 773, 774, 775 a 776 v k.ú. Hloubětín rozhodli takto:

1. **S návrhem uvedeným bod bodem 1:** „SVJ bere na vědomí rozdělení záměru "Revitalizace budovy Kardašovská 773-776 v Praze 14"

souhlasí.

2. **S návrhem uvedeným bod bodem 2:** „SVJ revokuje usnesení č. 2-15062020 a zařazuje výměnu vchodových dveří.“

souhlasí.

3. **S návrhem uvedeným bod bodem 3:** „SVJ schvaluje úpravu projektové dokumentace. Jednokřídlá okna budou nahrazena dvoukřídlými.“

nesouhlasí.

4. **S návrhem uvedeným bod bodem 4:** „SVJ schvaluje projektovou dokumentaci v předloženém znění, zpracované f. Termopatron v březnu 2021.“

souhlasí.

5. **S návrhem uvedeným bod bodem 5:** „SVJ bere na vědomí zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na I. etapu revitalizace: oprava a zateplení střechy, výměna motorů a čištění vzduchotechniky, oprava hydroizolace spodní stavby.

Zadávací dokumentace bude upravena dle rozhodnutí SVJ – viz. bod 1. Výzva bude zveřejněna na webových stránkách SVJ.

Výběrové řízení pro II. etapu bude zahájeno po dokončení I. etapy a zhodnocení finančních možností SVJ.“

souhlasí.

6. **S návrhem uvedeným bod bodem 6:** „SVJ souhlasí s uzavřením úvěrové smlouvy se Stavební spořitelnou České spořitelny za účelem revitalizace bytového domu na adrese Kardašovská 773-776, Praha 14, ve výši 27 000 000 Kč, s maximální dobou splatnosti 25 let, s úrokovou sazbou 2,51 % po celou dobu splácení, dle nabídky ze dne 26.4.2021. Úvěr je bez zajištění nemovitostí. SVJ současně reflektuje na podmínky úvěrové banky a akceptuje minimální navýšení příspěvků na 32 Kč/m² podlahové plochy, s účinností od září 2021.“

nesouhlasí.

7. **S návrhem uvedeným bod bodem 7:** „SVJ bere na vědomí snížení příspěvků do provozního fondu, na 5 Kč/m² započitatelné plochy, s účinností od září 2021.“

souhlasí.

8. **S návrhem uvedeným bod bodem 8:** „SVJ schvaluje zvýšení příspěvků do fondu rozvoje (fondu oprav) nad rámec minima stanoveného bankou, optimální navýšení příspěvků na 34 Kč/m² započitatelné plochy, s účinností od září 2021.“

souhlasí.

9. **S návrhem uvedeným bod bodem 9:** „SVJ schvaluje zvýšení příspěvků do "Fondu výtah" na 4 Kč/m² započitatelné plochy v domech s výtahem, s účinností od září 2021.“

souhlasí.

10. **S návrhem uvedeným bod bodem 10:** „SVJ schvaluje jednorázovou odměnu pro členy statutárního orgánu SVJ, kteří budou realizovat investiční akci "1.etapa revitalizace", ve výši 90.000 Kč hrubého, s výplatou po dokončení a předání/převzetí 1. etapy.“

souhlasí.

11. **S návrhem uvedeným bod bodem 11:** „SVJ bere na vědomí plán akcí na rok 2021: výměna indikátorů topných nákladů.“

souhlasí.

12. **S návrhem uvedeným bod bodem 12:** „SVJ schvaluje rozpočet na rok 2021 bez výhrad.“

souhlasí.

13. **S návrhem uvedeným bod bodem 13:** „SVJ bere na vědomí účetní závěrku za rok 2020.“

souhlasí.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 28 420 hlasů, tj. 62,10 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 17 343 hlasů, tj. 37,90 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 25 955 hlasů, tj. 56,72 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 19 808 hlasů, tj. 43,28 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: 21 852 hlasů, tj. 47,75 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: 23 911 hlasů, tj. 52,25 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 4: 25 072 hlasů, tj. 54,79 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 4: 20 691 hlasů, tj. 45,21 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 5: 28 420 hlasů, tj. 62,10 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 5: 17 343 hlasů, tj. 37,90 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 6: 24 306 hlasů, tj. 53,11 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 6: 21 457 hlasů, tj. 46,89 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 7: 28 421 hlasů, tj. 62,10 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 7: 17 342 hlasů, tj. 37,90 % z celkového počtu 45 763 hlasů

Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 8: 25 072 hlasů, tj. 54,79 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 8: 20 691 hlasů, tj. 45,21 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 9: 25 523 hlasů, tj. 55,77 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 9: 20 240 hlasů, tj. 44,23 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 10: 24 306 hlasů, tj. 53,11 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 10: 21 457 hlasů, tj. 46,89 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 11: 29 187 hlasů, tj. 63,78 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 11: 16 576 hlasů, tj. 36,22 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 12: 25 839 hlasů, tj. 56,46 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 12: 19 924 hlasů, tj. 43,54 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 13: 27 654 hlasů, tj. 60,43 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 13: 18 109 hlasů, tj. 39,57 % z celkového počtu 45 763 hlasů
Návrh byl přijat.

Petr Jelínek v.r.
Předseda výboru
Za Výbor Společenství vlastníků

Renata Fišerová v.r.
Místopředseda výboru
Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 146, Praha 14

Beáta Pospíchalová v.r.
Člen výboru
Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 146, Praha 14

V Praze dne 1.7.2021

Vyjádření revizora k hlasování

Já, jako revizor Společenství vlastníků Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 146, Praha 14 prohlašuji, že jsem zkontrolovala správnost a platnost hlasovacích lístků doručené výboru SVJ od jednotlivých vlastníků.

Samotné vyhodnocení celkového hlasování a následného přijetí/nepřijetí jednotlivých návrhů přesně koresponduje s došlými hlasovacími lístky, doručené výboru SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 14.

Závěrem shledávám, že výše uvedené výsledky hlasování jsou správné, shodují se s platnými hlasovacími lístky a jsou v souladu s platnými stanovami SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 14.

Ing. Andrea Tomicová v.r.
revizor

V Praze dne 1.7.2021

Přijatá usnesení hlasování mimo zasedání ke dni 26.6.2021:

Usnesení č. 1-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek bere na vědomí rozdělení záměru "Revitalizace budovy Kardašovská 773-776 v Praze 14".
Usnesení č. 2-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek revokuje usnesení č. 2-15062020 a zařazuje výměnu vchodových dveří."
Usnesení č. 3-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje projektovou dokumentaci v předloženém znění, zpracované f. Termopatron v březnu 2021."
Usnesení č. 4-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek bere na vědomí zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na I. etapu revitalizace: oprava a zateplení střechy, výměna motorů a čištění vzduchotechniky, oprava hydroizolace spodní stavby. Zadávací dokumentace bude upravena dle rozhodnutí SVJ – viz. bod 1. Výzva bude zveřejněna na webových stránkách SVJ. Výběrové řízení pro II. etapu bude zahájeno po dokončení I. etapy a zhodnocení finančních možností SVJ."
Usnesení č. 5-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek bere na vědomí snížení příspěvků do provozního fondu, na 5 Kč/m ² započitatelné plochy, s účinností od září 2021.
Usnesení č. 6-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje zvýšení příspěvků do fondu rozvoje (fondu oprav) nad rámec minima stanoveného bankou, optimální navýšení příspěvků na 34 Kč/m ² započitatelné plochy, s účinností od září 2021."
Usnesení č. 7-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje zvýšení příspěvků do "Fondu výtah" na 4 Kč/m ² započitatelné plochy v domech s výtahem, s účinností od září 2021."
Usnesení č. 8-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jednorázovou odměnu pro členy statutárního orgánu SVJ, kteří budou realizovat investiční akci "1.etapa revitalizace", ve výši 90.000 Kč hrubého, s výplatou po dokončení a předání/převzetí 1. etapy."
Usnesení č. 9-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek bere na vědomí plán akcí na rok 2021: výměna indikátorů topných nákladů."
Usnesení č. 10-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje rozpočet na rok 2021 bez výhrad
Usnesení č. 11-26062021	Shromáždění vlastníků jednotek bere na vědomí účetní závěrku za rok 2020."

Petr Jelínek v.r.
Předseda výboru
Za Výbor Společenství vlastníků

Renata Fišerová v.r.
Místopředseda výboru
Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 146, Praha 14

Beáta Pospíchalová v.r.
Člen výboru

V Praze dne 1.7.2021