

Zpráva revizora za rok 2019 - pro SVJ Kardašovská 773-776

úvodem stručná zmínka o náplň činnosti revizora, jak je definována stanovami SVJ:

1. Revizor je kontrolním orgánem společenství, který kontroluje činnost orgánů společenství a projednává stížnosti a připomínky členů společenství k činnosti orgánů společenství. Revizor je oprávněn nahlížet do všech dokumentů společenství při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství.
2. Za svou činnost odpovídá revizor shromáždění.
3. Revizor je volen a odvoláván shromážděním.
4. Funkce revizora zaniká volbou nového revizora. Revizor může být z funkce odvolán shromážděním. Revizor může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy shromáždění odstoupení projedná, nejpozději však uplynutím šedesáti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
5. Funkční období revizora činí pět let.

V souladu se stanovami revizor podává zprávu o kontrolní činnosti za rok 2019.

Činnost revizora:

Revizor je pravidelně zván na schůze výboru SVJ, kterých se osobně účastní.

Má tak možnost mít nejnovější informace o plánech a záměrech výboru SVJ hned v prvopočátku. V případě nejasností je možná okamžitá reakce přímo na schůzi výboru SVJ a tím se nevytvářejí zbytečné prodlevy.

Revizor má umožněn přístup k potřebným informacím a dokumentům, které ke své kontrolní činnosti potřebuje. Tyto informace a dokumenty revizorovi poskytuje výbor SVJ.

Za rok 2019 revizor nezaznamenal v činnosti výboru SVJ nic proti platným stanovám SVJ.

Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2018 nebylo zjištěno ne hospodárné nakládání s finančními prostředky SVJ. Revizor kladně hodnotí fakt, že výbor řeší nákladné akce spojené se správou a údržbou společných prostor formou výběrových řízení, což umožňuje najít optimální variantu, jak z hlediska technického řešení, tak z hlediska finančního, pro hodnocení výběrových řízení využívá i konzultací s odborníky pro daný obor.

Za revizora:

Andrea Tomicová

V Praze, 25.11.2019