

Zpráva revizora za rok 2020 - pro SVJ Kardašovská 773-776

úvodem stručná zmínka o náplň činnosti revizora, jak je definována stanovami SVJ:

1. Revizor je kontrolním orgánem společenství, který kontroluje činnost orgánů společenství a projednává stížnosti a připomínky členů společenství k činnosti orgánů společenství. Revizor je oprávněn nahlížet do všech dokumentů společenství při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství.
2. Za svou činnost odpovídá revizor shromážděním.
3. Revizor je volen a odvoláván shromážděním.
4. Funkce revizora zaniká volbou nového revizora. Revizor může být z funkce odvolán shromážděním. Revizor může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy shromáždění odstoupení projedná, nejpozději však uplynutím šedesáti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
5. Funkční období revizora činí pět let.

V souladu se stanovami revizor podává zprávu o kontrolní činnosti za rok 2020.

Činnost revizora:

Revizor je pravidelně zván na schůze výboru SVJ a těchto schůzí se i sám osobně účastní, tím získává přehled o jednotlivých krocích a plánech výboru SVJ.

Díky přímé komunikaci obou volených orgánů jsou případné rozdílné názory na řešení různých problémů diskutovány na místě bez zbytečných prodlev, což výboru umožňuje rychlejší reakce na aktuální podněty ze strany revizora.

Výbor SVJ dává přístup revizorovi ke všem potřebným informacím i dokumentům, které revizor potřebuje ke své činnosti.

Revizor nezaznamenal v r. 2020 v činnosti Výboru SVJ žádnou činnost, která by byla v rozporu s platnými stanovami SVJ.

Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2019 nebylo zjištěno ne hospodárné nakládání s finančními prostředky SVJ. Revizor kladně hodnotí i přístup výboru k řešení zásadních otázek ohledně stavu a údržby domů. Kdy mimo jiné činnosti zjistil informace o současném stavu domů a po konzultacích s odborníky se snažil vybrat nejvhodnější řešení, jak z pohledu technického tak i finančního. Výstupem všeho je projekt revitalizace, který byl poté prezentován členům SVJ.

Za revizora:

Andrea Tomicová

V Praze dne 22.11.2020