

ZÁPIS z jednání

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14
se sídlem Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ 063 25 734
(dále jen „SVJ“)

Datum:	16.6.2022				
Místo a čas:	ve školní jídelně ZŠ Chvaletická, Praha 9, 19800 ulice Chvaletická 918/3, Praha 14, 198 00, od 19:00 hodin				
Účastníci:	dle prezenční listiny				
Program:	1. Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, informace o způsobu hlasování 2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele, hlasování 3. Informace z uplynulého období činnosti výboru SVJ 4. Řešení stížností na opakované porušování domovního řádu, některými nájemníky MČ Praha 14 a vlastníky bytů 5. Zpráva revizora 6. Revitalizace domů - další postup, hlasování 7. Účetní závěrka (příloha č. 3) 8. Diskuze 9. Ukončení schůze				
K bodu 1.	<u>Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, informace o způsobu hlasování</u>				
	Shromáždění bylo svoláno v souladu se stanovami SVJ pozvánkou doručenou všem vlastníkům jednotek, dále pak byla zveřejněna na webových stránkách SVJ. Při zahájení jsou přítomni vlastníci disponující 24 601 (53,76 %) hlasy z celkového počtu 45 763 (viz listina přítomných), shromáždění je usnášeníschopné.				
	Shromáždění bude hlasovat prostřednictvím hlasovacího systému TurningPoint a hlasovacích stanic. Přehled hlasování – viz. příloha č. 1.				
K bodu 2.	<u>Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele, hlasování</u>				
	Návrh:	Předsedající shromáždění – P.Jelínek, zapisovatel – H.Nenádlová, ověřovatel – A. Tomicová.			
	Hlasování č. 1:	hlasovalo	24601	hlasů,	
		pro	23537	hlasů,	
		proti	0	hlasů,	
		zdrželo se	1064	hlasů.	
		Návrh přijat.			
K bodu 3.	<u>Informace z uplynulého období činnosti výboru SVJ</u>				
	Předseda informoval vlastníky o činnosti výboru a správy nemovitosti v uplynulém období.				
K bodu 4.	<u>Řešení stížností na opakované porušování domovního řádu, některými nájemníky MČ Praha 14 a vlastníky bytů</u>				
	Opakované porušování domovního řádu řešil výbor SVJ s ÚMČ Praha 14, s nájemci bytů. Přítomní byli informováni o jednotlivých krocích a stanovisku ÚMČ P14. Starosta obce přislíbil ukončení nájemní smlouvy s problematickými nájemci v domech Kardašovská 773-776.				
K bodu 5.	<u>Zpráva revizora</u>				

	Pí Tomicová informovala přítomné o kontrolní činnosti revizora. Kontrolou dokladů a postupů nebylo zjištěno pochybení výboru SVJ.				
K bodu 6.	Revitalizace domů - další postup, hlasování				
	Předseda upozornil na výsledek rozhodnutí hlasování pe rollam, neschválení úvěru. Tímto rozhodnutím není možné zahájit revitalizaci domů. Je proto nutné smířit se s dílčími opravami, které nejsou optimální, ale nezbytné. Dílčí opravy jsou cenově náročnější. Je nutné vždy řešit návaznost na projekt celkové revitalizace. Některé opravy je nutné rozdělit do technologických celků aby při revitalizaci nedošlo k jejich znehodnocení. Výbor SVJ informoval přítomné o údržbě domu, nezbytných opravách a havarijním stavu. Závady, které se opakují a lze je řešit z finančních prostředků SVJ, které má k dispozici: Zvonková tabla vč. nových telefonů (audio digitální systém). Zatékání do některých bytů fasádou – vypárování fasády, u vybraných bytů také pod parapetem. Venkovní schodiště – návrh na nové zábradlí a opravu schodnic do provozuschopného stavu.				
	Návrh:	shromáždění schvaluje výměnu zvonkového tabla ve všech domech (zvonkové tablo, stoupací vedení, domovní telefon).			
	Hlasování č. 2:	hlasovalo	24131	hlasů,	
		pro	23834	hlasů,	
		proti	0	hlasů,	
		zdrželo se	297	hlasů.	
		Návrh přijat.			
	Návrh:	shromáždění schvaluje tmelení spár panelů.			
	Hlasování č. 3:	hlasovalo	23366	hlasů,	
		pro	22600	hlasů,	
		proti	0	hlasů,	
		zdrželo se	766	hlasů.	
		Návrh přijat.			
	Návrh:	shromáždění schvaluje opravu venkovního schodiště – zábradlí.			
	Hlasování č. 4:	hlasovalo	24898	hlasů,	
		pro	17614	hlasů,	
		proti	5471	hlasů,	
		zdrželo se	1813	hlasů.	
		Návrh přijat.			
	Návrh:	shromáždění schvaluje výměnu osvětlovacích těles v domech Kardašovská 775 a 776.			
	Hlasování č. 5:	hlasovalo	23365	hlasů,	
		pro	15236	hlasů,	
		proti	3362	hlasů,	
		zdrželo se	4767	hlasů.	
		Návrh přijat.			
K bodu 7.	Účetní závěrka 2021				

	Shromáždění bylo seznámeno s účetní závěrkou za rok 2021 a bere na vědomí výsledek hospodaření 0,- Kč. H.Nenádlová informovala o změně záloh na služby spojené s bydlením a nové výpočtové listy, platné od dubna 2022.				
<u>K bodu 8.</u>	<u>Diskuse</u>				
	Vlastníci diskutovali o revitalizaci a financování oprav.				
<u>K bodu 9.</u>	<u>Závěr</u>				
	Předsedající ukončil shromáždění ve 20:20 hodin.				

V Praze dne 16.6.2022

předsedající

zapisovatel

ověřovatel

Přijatá usnesení shromáždění SVJ ze dne 16.6.2022:

Usnesení č. 1-16062022	Shromáždění vlastníků volí orgány jednání. Předsedající shromáždění – P.Jelínek, zapisovatel – H.Nenádlová, ověřovatel – A. Tomicová.
Usnesení č. 2-16062022	Shromáždění schvaluje výměnu zvonkového tabla ve všech domech (zvonkové tablo, stoupací vedení, domovní telefon).
Usnesení č. 3-16062022	Shromáždění schvaluje tmelení spár panelů.
Usnesení č. 4-16062022	Shromáždění schvaluje opravu venkovního schodiště – zábradlí.
Usnesení č. 5-16062022	Shromáždění schvaluje výměnu osvětlovacích těles v domech Kardašovská 775 a 776.

V Praze dne 16.6.2022

předsedající

zapisovatel

ověřovatel