Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

dále jen SVJ

V Praze dne 3.3.2026

Věc : Pozvánka na schůzi shromáždění Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

Výbor SVJ svolává na **den 25.3.2026 od 19:00 hod.** schůzi shromáždění SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha14. Schůze se bude konat **ve školní jídelně ZŠ Chvaletická**, na adrese Chvaletická 918/3, Praha 14, 198 00

Prezence od 18:30 do 19:00

Program schůze:

1. Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, informace o způsobu hlasování
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele, hlasování
3. Informace z uplynulého období činnosti výboru SVJ
4. Zpráva revizora
5. Revitalizace domů –projektové dokumentace, ekonomická rozvaha - ing. Ficenec
6. Dotační program, informace ke zjišťování nízkopříjmových domácností, bonus, ing. Ficenec
7. Změna stanov – hlasovací kvorum pro úvěr, hlasování
8. Geometrický plán, žádosti o odkup pozemku pod zateplením i dělení pozemku, hlasování
9. Hlasování: SVJ pověřuje výbor SVJ jednáním s ÚMČ Praha 14 o odkoupení pozemku pod zateplením dle geometrického plánu. Pověřuje také výbor SVJ podpisem kupní smlouvy.
10. Hlasování: SVJ souhlasí s provedením stavebních prací na objektu Kardašovská 773-776, Praha 14 v rozsahu zpracované projektové dokumentace „Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773-776, Praha 14“ zpracovatel JFH inženýring, s.r.o.
11. Hlasování: Vlastníci jednotek bytového domu Kardašovská 773-776, Praha 14 v k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „Bytový dům“) a zároveň členové SVJ souhlasí/schvaluje, aby SVJ pro akci „Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773-776, Praha 14“ dle zpracované projektové dokumentace, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o., využilo možnost získání přímé finanční dotace z programu Nová Zelená Úsporám ze Státního fondu životního prostředí, podprogram Bytové domy, oblast podpory A - snižování energetické náročnosti pro účely Modernizace Bytového domu.
12. Diskuze
13. Ukončení schůze

Přílohy:

a) Vzor plné moci
b) Velikost spoluvlastnických podílů
c) Návrh změny stanov
d) Barevný návrh: A3, B2, C3
e) Ekonomická rozvaha varianta V0
f) Ekonomická rozvaha varianta V1
g) Přehled příspěvků na správu domu a pozemku (fond oprav)
h) Projektová dokumentace je k dispozici na externím úložišti (odkaz v e-mailu s pozvánkou), na vyžádání u členů výboru

Program shromáždění je obsáhlý.
Máte-li dotazy k projektové dokumentaci, ekonomické rozvaze, dotačnímu programu, pošlete svůj dotaz nejpozději do 15.3.2026 na e-mail: svjkardasovska773-6@seznam.cz

Další informace:

1. Při prezenci můžete prokázat totožnost občanským průkazem nebo pasem.
2. Vzhledem k důležitosti schůze doporučujeme těm vlastníkům, kteří se nemohou zúčastnit, aby pověřili na základě písemné plné moci kteréhokoliv člena společenství nebo jinou zletilou osobu zastupováním. Plná moc nemusí být úředně ověřena. (příloha č. 1). Velikost jednotlivých spoluvlastnických podílů pro vyplnění plné moci (příloha č. 2).
3. Pokud je více vlastníků jedné bytové jednotky, je nutná pro hlasování účast všech těchto spoluvlastníků, přičemž hlasují jako jeden vlastník – člen společenství váhou hlasu odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. Spoluvlastník se na základě plné moci může nechat zastoupit.
4. V případě společného jmění manželů je nutná účast obou i když hlasují jako jeden vlastník – člen. Pokud se jeden z manželů nezúčastní, musí druhého na základě plné moci pověřit zastupováním. V případě nepřítomnosti obou musí každý zplnomocnit společného zástupce.
5. Přílohy k pozvánce na schůzi shromáždění a další podklady ke schůzi budou zveřejněny na webových stránkách SVJ – www.svjkardasovska773-6.cz a také po dohodě k nahlédnutí u předsedy výboru SVJ p. Petra Jelínka na adrese Kardašovská 773/8, Praha 14, 19800 v tištěné formě.

Za svolavatele:

Petr Jelínek
předseda výboru
SVJ Kardašovská
773,774,775 a 776