Zpráva revizora o kontrolní činnosti za rok 2023

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776

Vážení vlastníci,

v souladu s platnými stanovami našeho společenství vám předkládám zprávu o činnosti revizora za kalendářní rok 2023.

Vymezení funkce revizora dle stanov:

Pro úvod připomínám hlavní body, které definují pravomoci a povinnosti revizora:

1. Revizor funguje jako nezávislý kontrolní orgán. Dohlíží na kroky ostatních orgánů SVJ a posuzuje případné podněty či stížnosti vlastníků. Pro účely kontroly má garantovaný přístup ke všem firemním dokumentům a je oprávněn vyžadovat od členů výboru potřebná vysvětlení.
2. Za výkon své funkce se zodpovídá přímo nejvyššímu orgánu – shromáždění vlastníků.
3. Pouze shromáždění disponuje pravomocí revizora do funkce zvolit nebo jej z ní odvolat.
4. Mandát končí buď volbou nástupce, odvoláním, nebo písemným odstoupením. V případě předčasného odstoupení končí funkce dnem projednání na shromáždění, nejpozději však uplynutím lhůty 60 dnů od doručení rezignace.
5. Standardní délka funkčního období je stanovena na 5 let.

Zhodnocení činnosti a hospodaření za rok 2023:

V průběhu roku 2023 jsem se aktivně a pravidelně účastnila jednání výboru SVJ. Tuto přímou součinnost vnímám jako mimořádně užitečnou, protože mi poskytuje prostor konzultovat problematiku přímo u zdroje, klást doplňující dotazy a ihned řešit jakékoliv nejasnosti. Zároveň tak mohu z pozice revizora preventivně upozorňovat na kroky, které by mohly teoreticky kolidovat s platnými stanovami. Tímto přístupem se nám daří udržovat velmi pružnou a efektivní komunikaci.

Ráda bych zdůraznila, že výbor SVJ mi po celý hodnocený rok zajišťoval naprosto transparentní prostředí. Měla jsem bezproblémový přístup ke všem vyžádaným materiálům, smlouvám i informacím potřebným pro mou činnost.

Během mé kontrolní agendy v roce 2023 jsem nezjistila žádná rozhodnutí ani postupy výboru, které by odporovaly našim stanovám.

Prověrka účetnictví a finančních operací potvrdila, že výbor nakládá se svěřenými prostředky společenství s maximální péčí řádného hospodáře. Obzvláště kvituji systémový přístup k realizaci finančně náročnějších oprav a investic do našich budov. Výbor si před klíčovými rozhodnutími nechává zpracovat odborná stanoviska a následně realizuje otevřená výběrová

řízení na zhotovitele. Tento systematický postup prokazatelně vede k volbě nejlepšího poměru mezi kvalitou a cenou a šetří peníze z fondu oprav.

Zároveň výbor v roce 2023 pokračoval ve schválené finanční strategii zaměřené na ochranu našich společných úspor. Finanční rezervy jsou i nadále zhodnocovány prostřednictvím termínovaného účtu u společnosti J&T. Tento krok, včetně rozhodnutí o případném navýšení vložené částky, z pozice revizora jednoznačně podporuji a schvaluji. Jedná se o zodpovědný a funkční nástroj, jak účinně mírnit dopady inflace na finance společenství.

Závěrem děkuji členům výboru za

velmi dobrou a konstruktivní spolupráci v uplynulém roce.

Za revizora:

Ing. Andrea Tomicová

V Praze dne 9. 10. 2024