Zpráva revizora za rok 2024 – pro SVJ Kardašovská 773-776

Na úvod této zprávy bych ráda připomněla základní vymezení role a pravomocí revizora, jak vyplývají z platných stanov našeho společenství:

1. Revizor plní funkci kontrolního orgánu společenství. Jeho úkolem je dohlížet na činnost ostatních orgánů a zabývat se stížnostmi či podněty ze strany členů společenství. K řádnému výkonu své funkce má revizor právo nahlížet do veškeré dokumentace a požadovat od členů dalších orgánů potřebná vysvětlení.
2. Z výkonu své funkce se revizor zodpovídá přímo shromáždění vlastníků.
3. Shromáždění má výhradní pravomoc revizora volit i odvolávat.
4. Mandát revizora končí zvolením jeho nástupce, případně odvoláním na shromáždění. Revizor má rovněž právo ze své funkce předčasně odstoupit formou písemného oznámení. Výkon funkce v takovém případě končí dnem projednání odstoupení na shromáždění, nejpozději však uplynutím lhůty šedesáti dnů od doručení tohoto oznámení.
5. Standardní funkční období revizora je stanoveno na pět let.

V souladu s výše uvedenými pravidly předkládám zprávu o své kontrolní činnosti za kalendářní rok 2024.

Shrnutí činnosti revizora:

Během uplynulého roku 2024 proběhlo několik pracovních setkání s členy výboru, na kterých jsme společně řešili klíčové otázky spojené se správou, údržbou a dalším směřováním SVJ Kardašovská 773–776.

Osobní účast revizora na jednáních výboru považuji za stěžejní. Umožňuje mi to bezprostředně reagovat na projednávanou agendu, klást doplňující dotazy a předcházet případným nedorozuměním. Díky této úzké spolupráci mohu také v reálném čase upozornit na jakákoliv rizika možného rozporu s našimi stanovami. Výrazně se tak zefektivňuje vzájemná komunikace a předchází se zbytečným prodlevám při rozhodování.

Ráda bych konstatovala, že mi výbor poskytuje maximální součinnost, transparentně sdílí veškeré informace a zajišťuje mi neomezený přístup ke všem vyžádaným podkladům.

Na základě mých zjištění nedošlo v roce 2024 ze strany výboru SVJ k žádnému jednání, které by bylo v rozporu s platnými stanovami.

Stejně tak revize hospodaření a účetní závěrky neprokázala žádné neúčelné či nehospodárné nakládání s našimi společnými prostředky. Výbor přistupuje k finančně náročnějším projektům a opravám domů s příkladnou zodpovědností. Velmi kladně hodnotím zavedenou praxi, kdy jsou před finálním rozhodnutím konzultováni nezávislí odborníci a následně jsou realizována

transparentní výběrová řízení na dodavatele služeb a prací. Tento promyšlený postup prokazatelně vede k výběru technicky i ekonomicky nejvýhodnějších řešení. Průběžně jsem byla informována také o zajišťování standardní údržby a plnění termínů zákonných revizí.

Pokud jde o strategii správy volných finančních prostředků, výbor nadále využívá termínovaný vklad u J&T Banky k jejich zhodnocování. Tento konzervativní postup, včetně případného dalšího navyšování uložené částky, plně podporuji a schvaluji. Jde o racionální a prozíravý krok, jak efektivně chránit úspory společenství před negativními dopady inflace.

Za revizora:

Ing. Andrea Tomicová

V Praze dne 12. 6. 2025