Věc : Pozvánka na schůzi shromáždění SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776,Praha 14

Výbor SVJ svolává na **den 12.12.2023 od 19:00** schůzi shromáždění SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha14. Schůze se bude konat **ve školní jídelně ZŠ Chvaletická**, Praha 9, 19800 ulice Chvaletická 918/3, Praha 14, 198 00

Prezence od 18:30 do 19:00

Program schůze:

1. Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, informace o způsobu hlasování
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele, hlasování
3. Informace z uplynulého období činnosti výboru SVJ
4. Účetní závěrka (příloha č. 3)
5. Zpráva revizora
6. Odměňování statutárních zástupců, hlasování
7. Plánované údržbové/investiční akce na rok 2024, hlasování
8. Přesun dalších finančních prostředků na spořící účet
9. Diskuze
10. Ukončení schůze

Další informace:

1. Při prezenci můžete prokázat totožnost občanským průkazem nebo pasem.
2. Vzhledem k důležitosti schůze doporučujeme těm vlastníkům, kteří se nemohou zúčastnit, aby pověřili na základě písemné plné moci kteréhokoliv člena společenství nebo jinou zletilou osobu zastupováním. Plná moc nemusí být úředně ověřena. (příloha č. 1). Velikost jednotlivých spoluvlastnických podílů pro vyplnění plné moci (příloha č. 2).
3. **Pokud je více vlastníků jedné bytové jednotky, je nutná pro hlasování účast všech těchto spoluvlastníků, přičemž hlasují jako jeden vlastník** – člen společenství váhou hlasu odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. **Spoluvlastník se na základě plné moci může nechat zastoupit.**
4. **V případě společného jmění manželů je nutná účast obou**,i když hlasují jako jeden vlastník – člen. **Pokud se jeden z manželů nezúčastní, musí druhého na základě plné moci pověřit zastupováním. V případě nepřítomnosti obou musí každý zplnomocnit společného zástupce.**
5. **Přílohy k pozvánce na schůzi shromáždění a další podklady ke schůzi budou zveřejněny na webových stránkách SVJ – www.svjkardasovska773-6.cz a také po dohodě k nahlédnutí u předsedy výboru SVJ p. Petra Jelínka na adrese Kardašovská 773/8, Praha 14, 19800 v tištěné formě.**

V Praze dne 9.11.2023

Svolavatel:

Petr Jelínek
předseda výboru SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776