Zpráva revizora za rok 2022 - pro SVJ Kardašovská 773-776

úvodem stručná zmínka o náplň činnosti revizora, jak je definována stanovami SVJ:

1. Revizor je kontrolním orgánem společenství, který kontroluje činnost orgánů společenství a projednává stížnosti a připomínky členů společenství k činnosti orgánů společenství. Revizor je oprávněn nahlížet do všech dokumentů společenství při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství.
2. Za svou činnost odpovídá revizor shromáždění.
3. Revizor je volen a odvoláván shromážděním.
4. Funkce revizora zaniká volbou nového revizora. Revizor může být z funkce odvolán shromážděním. Revizor může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy shromáždění odstoupení projedná, nejpozději však uplynutím šedesáti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
5. Funkční období revizora činí pět let.

V souladu se stanovami revizor podává zprávu o kontrolní činnosti za rok 2022.

Činnost revizora:

V roce 2022 se výbor SVJ pravidelně scházel a řešil zásadní věci týkající se SVJ Kardašovská 773-776. Na tyto schůze je i zván revizor SVJ. Revizor se těchto setkání pravidelně účastní.

Přítomnost revizora na schůzích výboru SVJ je velice důležitá, neboť revizor může při probírání dané oblasti ihned reagovat s dotazy či objasnění nejasností. Revizor může i ihned upozornit výbor SVJ, že jejich kroky a postupy, jsou již v rozporu s platnými stanovami SVJ.
Odbourá se tím i možná prodleva mezi odezvou na přijaté informace od výboru SVJ.

Výbor SVJ umožnuje revizorovi přístup k veškerým potřebným dokumentům a podává mu veškeré potřebné informace.

Revizor nezaznamenal v r. 2022 žádnou činnost prováděnou výborem SVJ v rozporu s platnými stanovami SVJ. Při kontrole účetní uzávěrky za r. 2021 nebylo zjištěno nehospodárné nakládání s finančními prostředky SVJ.

Výbor SVJ se snaží svědomitě a velmi zodpovědně vybírat nejvhodnější řešení pro správou budov v rámci Kardašovská 773-776. Kdy výbor mnohdy stojí za zásadním rozhodnutím, jak nejlépe spravovat zásadní opravy na budovách spadajících pod SVJ. Jelikož celková revitalizace domů byla vlastníky odložena. Výbor SVJ po prostudování všech možných řešení, vybírá nejoptimálnějšího řešení, jak z technického tak i finančního pohledu.

Za revizora:

Ing. Andrea Tomicová

V Praze dne 11.12.2023