JFH inženýring

www.jfhing.cz

PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU OPRAVY A MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU

Kardašovská 773 – 776, Praha 9

Ing. Jan Ficenec, Ph.D.

Ing. Petr Hejda



JFH inženýring

www.jfhing.cz





JFH inženýring

www.jfhing.cz





JFH inženýring

www.jfhing.cz





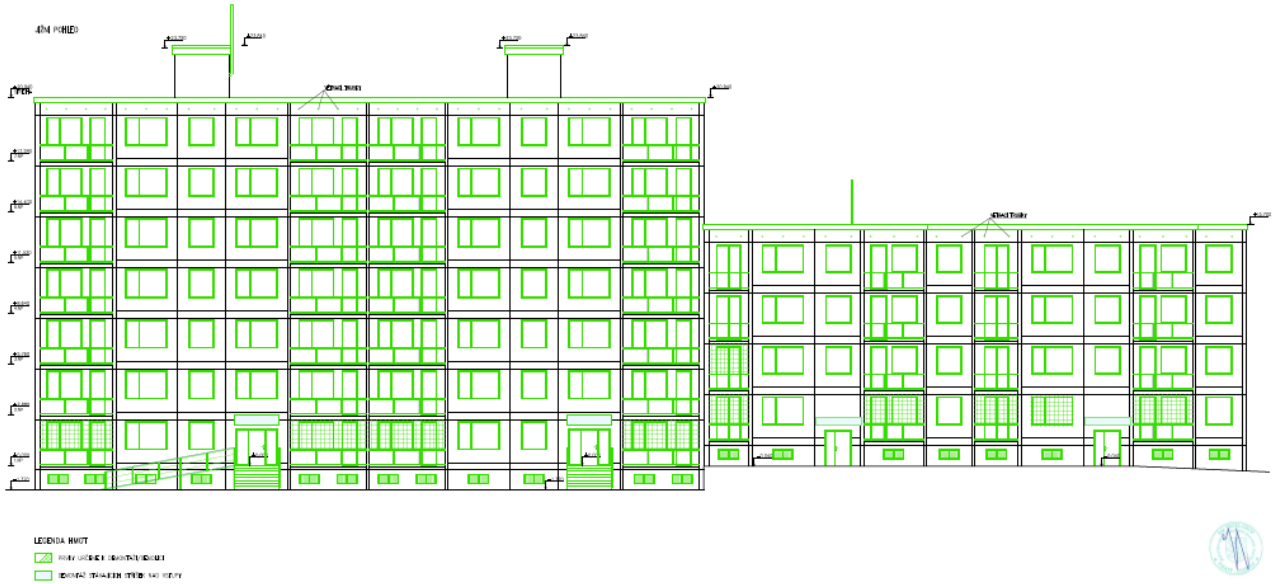
JFH inženýring

www.jfhing.cz

Výplně otvorů

- Výměna veškerých bytových i nebytových výplní otvorů v NP za nové s plastovým rámem a tepelně izolačním trojsklem Uw max = 0,85 W/m2.K. Vnější barva šedá / antracit, vnitřní barva bílá
- Výměna oken v TP za nové s plastovým rámem a tepelně izolačním dvojsklem Uw max = 1,2 W/m2.K. Vnější barva šedá / antracit, vnitřní barva bílá
- Výměna vstupních dveří za nové s hliníkovým rámem – vnější UD max = 1,7 W/m2.K; vnitřní s jednoduchým zasklením

Výplně otvorů





www.jfhing.cz

JFH inženýring

Obvodový plášť

- Zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem
- Detaily ETICS budou řešeny pomocí systémových profilů certifikovaných pro daný zateplovací systém (připojovací profily na výplně otvorů – začišťovací a připojovací okenní lišty, rohové profily, atd.). Budou dodrženy systémové detaily požárně klasifikačního osvědčení dodavatele systému ETICS.
- Oplechování parapetů bude ze systémových hliníkových lakovaných plechů tl. 1,5 mm včetně systémových spojek a koncovek.
- Další klempířské prvky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl. min. 0,5 mm

www.jfhing.cz

Obvodový plášť – tloušťky tepelných izolací

- Obvodová stěna mimo lodžie – EPS 70 F tl. 140 mm, v požárních požadavcích MW TR10 tl. 140 mm
- Boky lodžií a zadní stěny k interiéru – PIR/fenolická pěna tl. 80 mm
- Boky lodžií mimo interiér – EPS 70 F tl. 40 mm
- Obvodová stěna u soklu (cca. do 30 cm nad terénem) - extrudovaný polystyren s waflovitým povrchem tl. 140 mm
- Obvodová stěna strojoven výtahů – bílý EPS 70 F tl. 100 mm
- Špalety (ostění), nadpraží – MW TR10 – tl. 30 mm

www.jfhing.cz

JFH inženýring

Obvodový plášť





www.jfhing.cz

Střešní plášť

- Demontáž stávajícího svrchního pláště a tepelné izolace – po úroveň horního líce stropního panelu nad posledním NP
- Provedení parotěsné vrstvy
- Pokládka tepelné izolace. V ploše konstrukce bude pro vytvoření spádu použito spádových klínů z EPS.
- Hydroizolace z měkčené PVC folie min. tl. 1,6 mm včetně separační netkané textilie s plošnou hmotností 300 g/m2 – mechanicky kotvena k podkladu.
- Klempířské prvky budou provedeny z jednostranně poplastovaného ocelového pozinkovaného plechu.

www.jfhing.cz

Střešní plášť

- Střecha hlavní – tepelná izolace EPS 150 tl. 220 mm (spádové klíny musí začínat minimálně od tl. 220 mm)
- Střecha strojoven výtahů – tepelná izolace EPS 150 tl. 100 mm

www.jfhing.cz

JFH inženýring

Střešní plášť









www.jfhing.cz

Lodžie

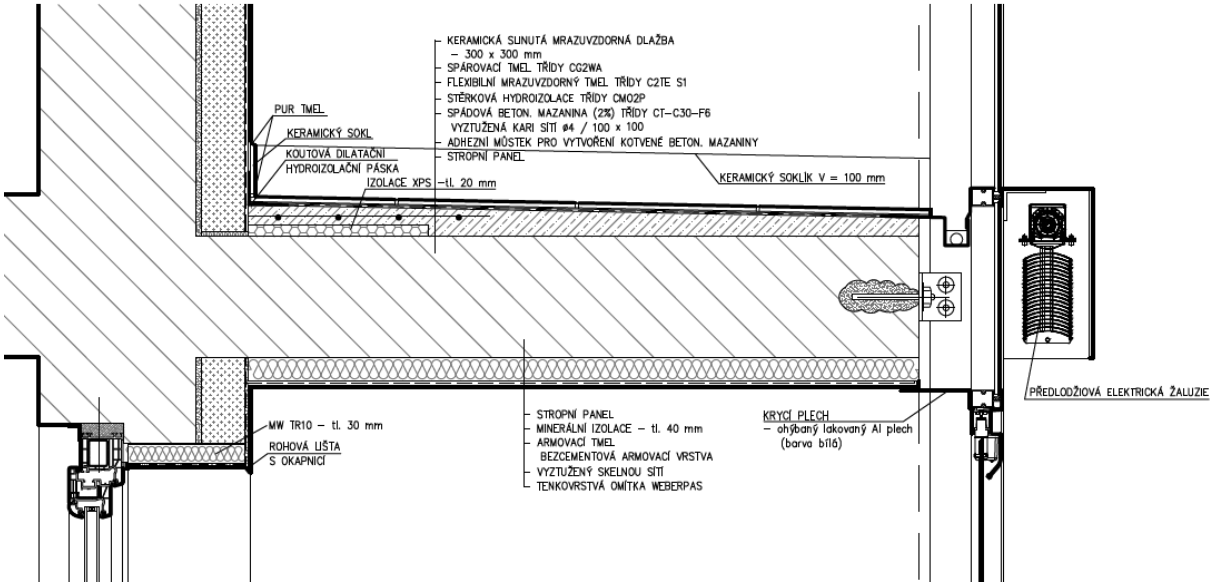
- Demontáž stávajících zábradlí a podlahového souvrství
- Sanace (reprofilace) železobetonových prvků.
- Nové podlahové souvrství včetně hydroizolace a nové pochozí vrstvy (keramická mrazuvzdorná dlažba).
- Systémové řešení detailů – napojení obvodové konstrukce (zateplovací systém), oplechování odtokové hrany lodžie, apod.
- Předsazené zábradlí – hliníkové s výplní z bezpečnostního skla
- Nové zasklení lodžií

www.jfhing.cz

Lodžie







www.jfhing.cz

JFH inženýring

www.jfhing.cz

Vnější stínění

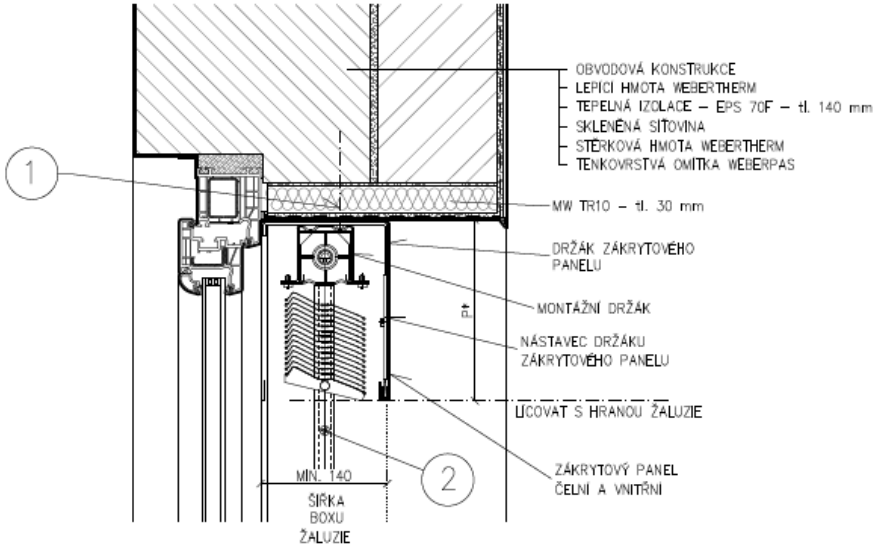
- Instalace předokenních elektricky ovládaných žaluzií na obě průčelí
- Elektroinstalace vedená po fasádě

JFH inženýring

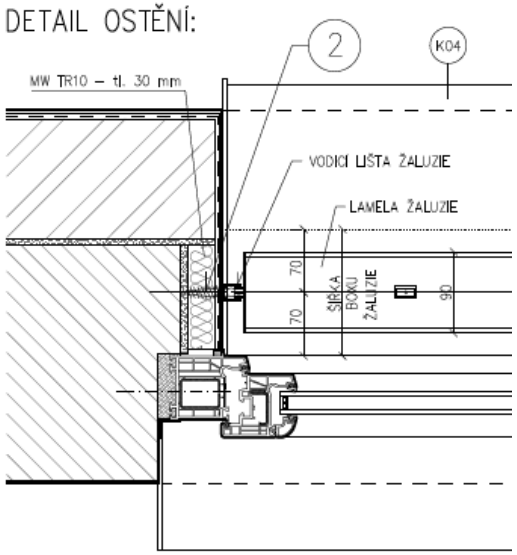
www.jfhing.cz

Vnější stínění

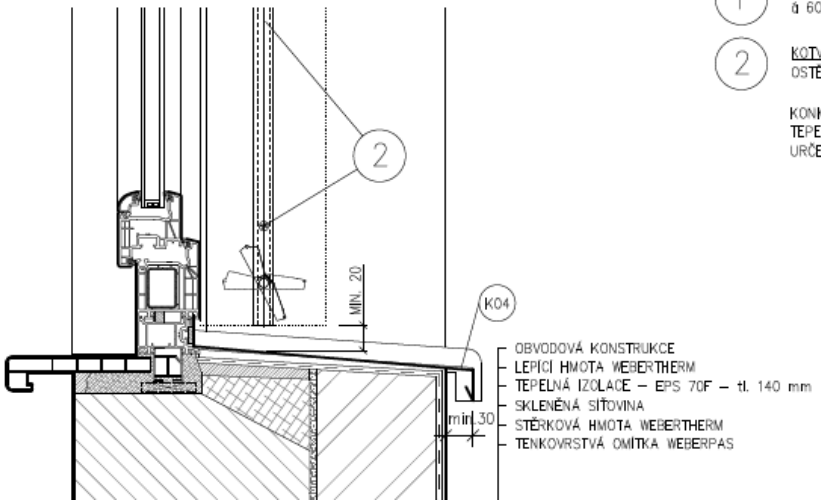
DETAIL NADPRAŽÍ:



DETAIL OSTĚNÍ:



DETAIL PARAPETU:



1 KOTVENÍ DO ZATEPLENÉHO NADPRAŽÍ: 1x KOTEVNÍ PRVEK NA HLOUBKU NADPRAŽÍ á 600 mm, KOTVENÍ PŘES VELKOFORMÁTOVOU DISTANČNÍ PODLOŽKU 60x120 mm.

2 KOTVENÍ VODICÍ LIŠTY DO ZATEPLENÉHO OSTĚNÍ: 1x KOTEVNÍ PRVEK NA HLOUBKU OSTĚNÍ á 600 mm.

KONKRÉTNÍ TYPY KOTEVNÍCH PRVKŮ, UŽITÍ HMOŽDINEK A ZPŮSOB UKOTVENÍ DO TEPELNÉHO IZOLANTU NEBO DO ÚNOSNÉHO PODKLADU NA BÁZI BETONU BUDE URČEN DODAVATELEM ŽALUZIOVÉHO SYSTÉMU.



JFH inženýring

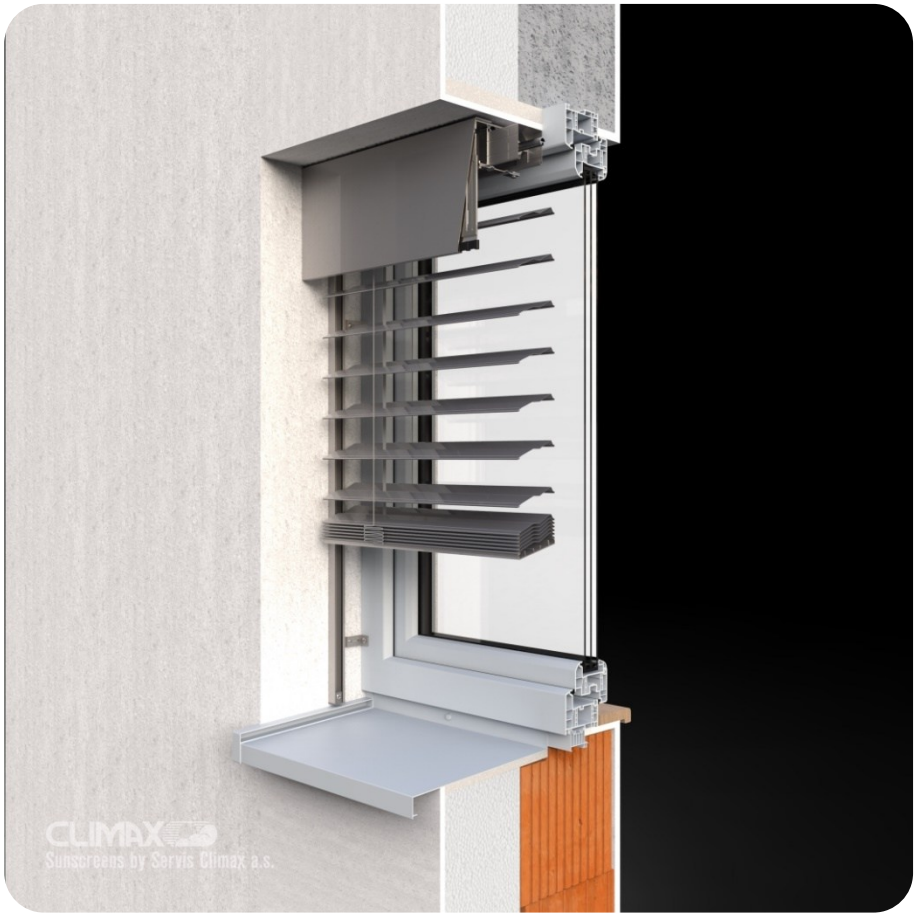
JFH inženýring

www.jfhing.cz

Vnější stínění



Vnější stínění



Venkovní žaluzie

- Plynulá regulace světla
- Zavřená venkovní žaluzie zadrží 94 % tepelné energie

- V silném větru se otřásají

www.jfhing.cz

JFH inženýring

Vnější stínění



www.jfhing.cz

JFH inženýring

www.jfhing.cz

Vnější stínění





JFH inženýring

Vnější stínění



www.jfhing.cz

JFH inženýring

Vnější stínění



www.jfhing.cz

JFH inženýring

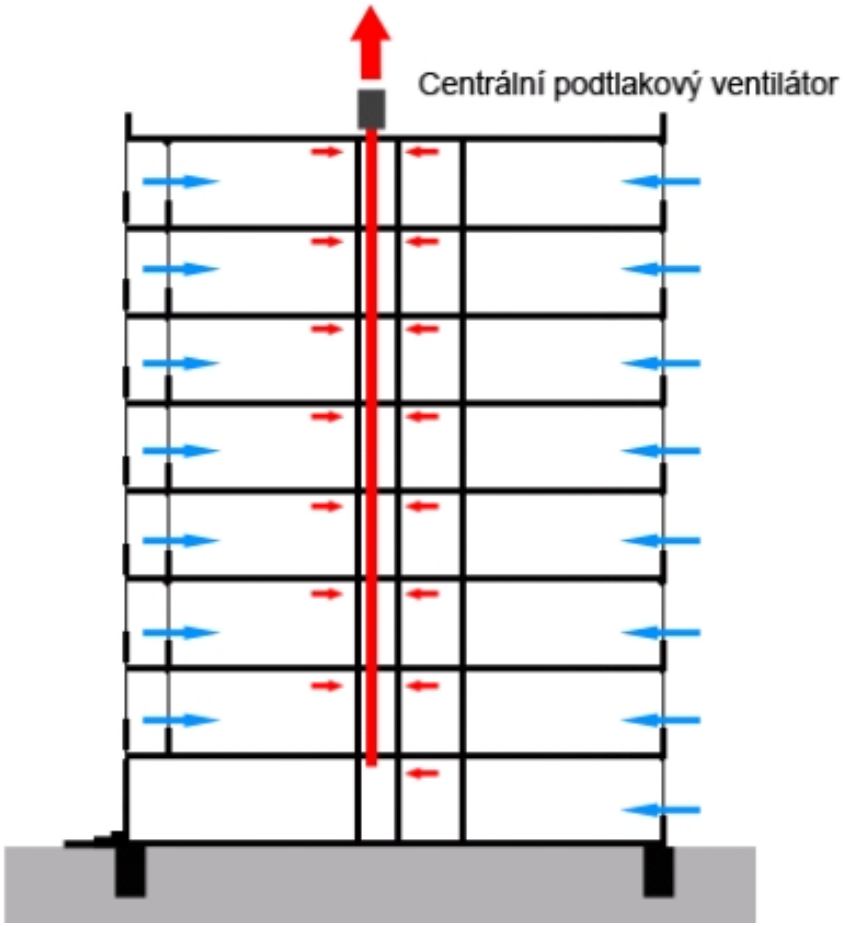
Větrání

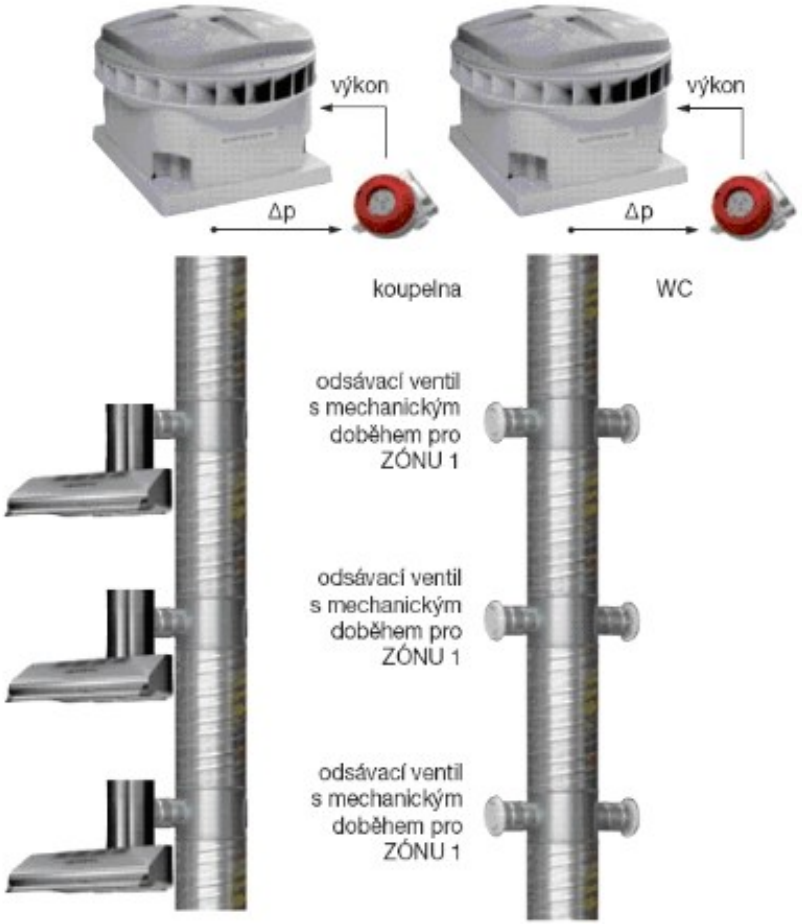
- Demontáž stávajících střešních ventilátorů včetně podstavců připojovacích komor
- Nové střešní ventilátory (ovládané servomotorem) určené pro větrání, které je řízené skutečnou potřebou množství odsávaného vzduch, tlumiče hluku střešních ventilátorů
- Nové odsávací ventily na jednotlivých odbočkách do bytů
- Provedení potřebné elektroinstalace k připojení střešních ventilátorů a připojení bytových ventilátorů

www.jfhing.cz

JFH inženýring

Větrání





www.jfhing.cz

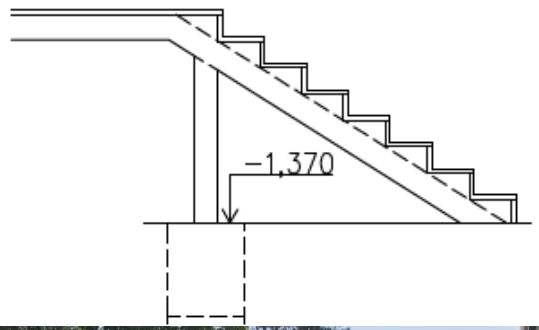
Další konstrukce

- Nová hromosvodná soustava dle platných norem.
- Úprava a nátěr navazujících ocelových konstrukcí, dvířka rozvodových skříněk.
- Elektroinstalační práce v exteriéru (posunutí zvonkového tabla, přesunutí světel, úprava rozvaděčů či skříněk) z důvodu nového zateplovacího systému.
- Úprava přístupových schodišťových (sever) a nové přístupové schodiště (jih)

www.jfhing.cz

Další konstrukce

OCELOVÉ SCHODIŠTĚ





ŠÍŘKA
2000 mm

- OCELOVÉ SCHODIŠTĚ (JIŽNÍ STRANA)
- NOSNÁ ČÁST – PROFIL U160
- PODESTA PODEPŘENA OCEL. SLOUPKY–150x150mm + KOTVENA KE ZDIVU
- SCHODY, PODESTA – TERACO OBLOŽENÍ
- POD SLOUPKY BETON. PATKY – 500x500 mm, VÝŠKY 600 mm

+ ŠTĚRK. LOŽE VÝŠKY 300 mm

- (PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ BUDE VYKONÁNO NA STAVBĚ)



www.jfhing.cz

Barevné řešení

www.jfhing.cz



BAREVNOST OMÍTEK DLE VZORNÍKU ***STO COLOR SYSTEM***:

- B54 55 03
- B46 80 03
- B46 90 03

BAREVNOST LAKOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ DLE VZORNÍKU ***RAL***:

- RAL 9007
- RAL 1006

VARIANTA ABC 123

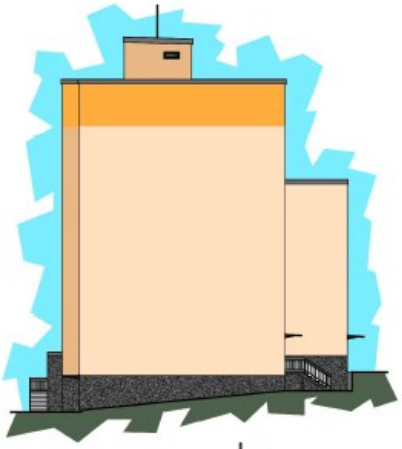
S OHLEDEM NA OMEZENÍ POUŽITÉ PRODUKČNÍ TECHNOLOGIE NEMUSÍ BARVY VYOBRAZENÉ NA MONITORU NEBO VÝTISKU PLNĚ ODPOVÍDAT SKUTEČNOSTI. JE NUTNO VŽDY POROVNAT VYOBRAZENÉ ODSTÍNY SE VZORNÍKEM VÝROBCE ZVOLENÝCH MATERIÁLŮ.

VEDOUCÍ PROJEKTU:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	JFH inženýring Podolská 401/50, 147 00 Praha 4
ING. PAVEL GROF	ING. PAVEL GROF	ING. RUDOLF BREJŠKA, DIS.	

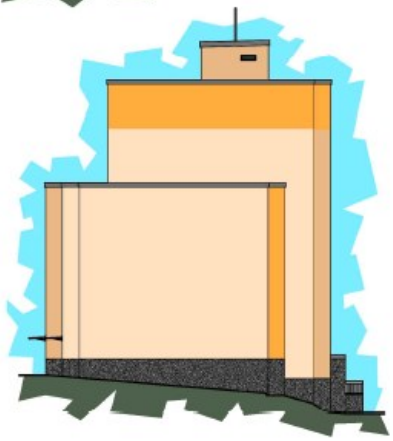
INVESTOR:	Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775, 776, Praha 14, IČ: 06325734	DATUM:	II/2026
STAVBA:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 773, 774, 775, 776 NA POZEMKU p.č. 566/44, k.ú. HLOUBĚTÍN	FORMÁT:	2 x A4
		STUPEŇ:	DSŘ, DZS, DPS
		MĚŘÍTKO:	1:300
VÝKRES:	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ POHLEDY	ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1.3

Barevné řešení

www.jfhing.cz









BAREVNOST OMÍTEK DLE VZORNÍKU ***STO COLOR SYSTEM***:

- Y09 79 60
- Y09 86 25
- Y09 90 20

BAREVNOST LAKOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ DLE VZORNÍKU ***RAL***:

- RAL 9007
- RAL 5010

VARIANTA

A B C

1 2 3

S OHLEDEM NA OMEZENÍ POUŽITÉ PRODUKČNÍ TECHNOLOGIE NEMUSÍ BARVY VYOBRAZENÉ NA MONITORU NEBO VÝTISKU PLNĚ ODPOVÍDAT SKUTEČNOSTI. JE NUTNO VŽDY POROVNAT VYOBRAZENÉ ODSTÍNY SE VZORNÍKEM VÝROBCE ZVOLENÝCH MATERIÁLŮ.

VEDOUCÍ PROJEKTU:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
ING. PAVEL GROF	ING. PAVEL GROF	ING. RUDOLF BREJŠKA, DiS.

JFH inženýring
Podolská 401/50, 147 00 Praha 4

INVESTOR:	Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775, 776, Praha 14, IČ: 06325734	DATUM:	II/2026
STAVBA:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 773, 774, 775, 776 NA POZEMKU p.č. 566/44, k.ú. HLOUBĚTÍN	FORMÁT:	2 x A4
		STUPEŇ:	DSŘ, DZS, DPS
		MĚŘÍTKO:	1: 300
VÝKRES:	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ POHLEDY	ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1.3

Barevné řešení

www.jfhing.cz



BAREVNOST OMÍTEK DLE VZORNÍKU ***STO COLOR SYSTEM***:

- Y13 55 30
- Y13 70 10
- Y13 80 05

BAREVNOST LAKOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ DLE VZORNÍKU ***RAL***:

- RAL 9007
- RAL 1006

VARIANTA

A B C

1 2 3

S OHLEDEM NA OMEZENÍ POUŽITÉ PRODUKČNÍ TECHNOLOGIE NEMUSÍ BARVY VYOBRAZENÉ NA MONITORU NEBO VÝTISKU PLNĚ ODPOVÍDAT SKUTEČNOSTI. JE NUTNO VŽDY POROVNAT VYOBRAZENÉ ODSTÍNY SE VZORNÍKEM VÝROBCE ZVOLENÝCH MATERIÁLŮ.

VEDOUCÍ PROJEKTU:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	JFH inženýring Podolská 401/50, 147 00 Praha 4	
ING. PAVEL GROF	ING. PAVEL GROF	ING. RUDOLF BREJŠKA, DIS.		
INVESTOR:	Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775, 776, Praha 14, IČ: 06325734		DATUM:	II/2026
STAVBA:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 773, 774, 775, 776 NA POZEMKU p.č. 566/44, k.ú. HLOUBĚTÍN		FORMÁT:	2 x A4
			STUPEŇ:	DSŘ, DZS, DPS
			MĚŘÍTKO:	1:300
VÝKRES:	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ POHLEDY		ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1.3

JFH inženýring

Rozpočtové náklady

www.jfhing.cz

Náklady z rozpočtů		**53 889 208,83**	**60 355 913,89**
SO01	**Oprava a modernizace obvodového pláště (odizolování spodní stavby)**	13 127 965,05	14 703 320,86
SO02	**Oprava a modernizace lodžií**	7 941 565,37	8 894 553,21
SO03	**Nové výplně otvorů**	8 434 253,25	9 446 363,64
SO04	**Instalace nové stínící techniky**	8 077 220,00	9 046 486,40
SO05	**Nový střešní plášť, obvodový plášť strojoven**	5 482 914,83	6 140 864,61
SO06	**Nové vstupní schodiště a rampy**	2 319 879,39	2 598 264,92
SO07	**Ostatní konstrukce a prvky**	346 266,24	387 818,19
SO08	**Okapový chodník**	2 226 929,98	2 494 161,58
SO09	**Vzduchotechnika**	4 276 535,80	4 789 720,10
SO10	**Hromosvod**	532 278,92	596 152,39
SO20	**Vedlejší rozpočtové náklady**	1 123 400,00	1 258 208,00

JFH inženýring

Ekonomická rozvaha

www.jfhing.cz

IDENTIFIKACE OBJEKTU			
1.	**Název akce:**		Kardašovská 773 - 776, Praha 9
2.	**Datum:**		24.03.2026
3.	**Počet b.j.:**		70
4.	**Užitková plocha pro tvorbu do FO:**		4 576,30
5.	**Vlastní zdroje:**		10 000 000 Kč
6.	**Současná tvorba do FONDU OPRAV**		34,00 Kč
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (BEZ DPH)			
7.	**Projektová příprava, projektová a IČ**	Uznatelné náklady pro NZÚ	1 077 784 Kč
		Neuznatelné náklady	505 557 Kč
		Celkové náklady	**1 583 341 Kč**
8.	**Technická opatření / stavební práce**	Uznatelné náklady pro NZÚ	32 333 525 Kč
		Neuznatelné náklady	21 555 684 Kč
		Celkové náklady	**53 889 209 Kč**

JF
inženýr

www.jfhing.cz

Vyčíslení nákladů na projektovou přípravu, projektovou a inženýrskou činnost

		ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
		UZNATELNÉ NZÚ	NEUZNATELNÉ	CELKEM
Úvodní studie proveditelnosti	JFH		- Kč	- Kč
Energetické hodnocení - NZÚ	JFH	- Kč		- Kč
Energetický posudek - PANEL	JFH			- Kč
Projektová dokumentace pro SŘ, PS, VŘ, NZU	JFH	- Kč		- Kč
Plán BOZP pro koordinaci PD	JFH		20 000 Kč	20 000 Kč
OPCHDŽ	JFH		- Kč	- Kč
Rozpočet	JFH		30 000 Kč	30 000 Kč
Inženýrská činnost - stavební řízení	JFH		69 000 Kč	69 000 Kč
NZÚ: žádost	JFH		69 000 Kč	69 000 Kč
Výběrové řízení na dodavatele stavby	JFH		15 000 Kč	15 000 Kč
Zajištění úvěru SFPI	JFH		- Kč	- Kč
Zajištění bankovního úvěru	JFH		- Kč	- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	JFH		- Kč	- Kč
Autorský dozor projektanta při provádění stavby	JFH		73 000 Kč	73 000 Kč
Zajištění kolaudačního souhlasu	JFH		14 000 Kč	14 000 Kč
CELKEM bez DPH:		- Kč	290 000 Kč	290 000 Kč
DPH:	21%	- Kč	60 900 Kč	60 900 Kč
CELKEM vč. DPH:		- Kč	350 900 Kč	350 900 Kč

Vyčíslení nákladů na TDI a BOZP hrazené investorem na vlastní náklady

		ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		CELKEM
		UZNATELNÉ NZÚ	NEUZNATELNÉ	
Bezpečnost organizace zásad práce, plán BOZP (odhad)			**215 557 Kč**	**215 557 Kč**
Technický dozor investora (odhad)		**1 077 784 Kč**		**1 077 784 Kč**
CELKEM bez DPH:		**1 077 784 Kč**	**215 557 Kč**	**1 293 341 Kč**
DPH:	21%	226 335 Kč	45 267 Kč	271 602 Kč
CELKEM vč. DPH:		**1 304 119 Kč**	**260 824 Kč**	**1 564 943 Kč**

Výše dotace NZÚ - předpoklad

- Bezúročný úvěr na „uznatelné náklady“
- Zachování sociálního bonusu
- V současné době nejsou jasná pravidla
  - ? jaké budou uznatelné náklady
  - ? jak se bude stanovovat jejich výše
  - ? požadované parametry (úspora, energetický standard atd.)

- Pro analýzu uvažovány 2 varianty bezúročného úvěru ve výši:
  - 40%
  - 60%

www.jfhing.cz

JFH inženýring

Varianty financování

- Varianta 0: kompletní dle PD
- Varianta 1: stínění mimo bytů bez lodžií individuálně

- Komerční úvěr:
  - splatnost: 25 let
  - úroková sazba: 4,5%

www.jfhing.cz

JFH inženýring

www.jfhing.cz

Var. 0

Bez podpory

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY OPRAVY A MODERNIZACE BD CELKEM	CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY: CENA CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CENA CELKEM / 1 m²
RN - CENA CELKEM (bez DPH)	55 472 550 Kč	792 465 Kč	12 122 Kč
DPH CELKEM:	6 799 207 Kč	97 132 Kč	1 486 Kč
RN - CENA CELKEM vč. DPH :	62 271 757 Kč	889 597 Kč	13 607 Kč

	16%	CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Vlastní zdroje na akci		10 000 000 Kč	142 857 Kč	2 185 Kč
Současná tvorba do FONDU OPRAV		155 594 Kč	2 223 Kč	34 Kč

FINANCOVÁNÍ BANKOVNÍM ÚVĚREM		CELKEM	CELKEM / 1ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Výše úvěrového rámce minimální		52 271 757 Kč	746 739 Kč	11 422 Kč
Výše úvěrového rámce reálná s rezervou	300	54 900 000 Kč	784 286 Kč	11 997 Kč
Doba splatnosti úvěru v letech	25,0			
Doba fixace úrokové sazby v letech	10,0			
Úroková sazba	4,50%			
Zaplacené úroky celkem		36 700 230 Kč	524 289 Kč	8 020 Kč
Roční poplatek za vedení úvěrového účtu	310			
Poplatek za zřízení úvěru	25 000			
Měsíční splátka úvěru		305 334 Kč	4 362 Kč	66,70 Kč
Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	15%	359 217 Kč	5 132 Kč	78,50 Kč

Nutné navýšení FONDU OPRAV na 1 m² o: **44,50 Kč**

JFH inženýring

www.jfhing.cz

Var. 0
Bezúročný úvěr ve výši 40%

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY OPRAVY A MODERNIZACE BD CELKEM		CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY CENA CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CENA CELKEM / 1 m²
RN - CENA CELKEM (bez DPH)		55 472 550 Kč	792 465 Kč	12 122 Kč
DPH CELKEM:		6 799 207 Kč	97 132 Kč	1 486 Kč
RN - CENA CELKEM vč. DPH :		62 271 757 Kč	889 597 Kč	13 607 Kč
FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ	**16%**	CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Vlastní zdroje na akci		10 000 000 Kč	142 857 Kč	2 185 Kč
Současná tvorba do FONDU OPRAV		155 594 Kč	2 223 Kč	34 Kč
DOTACE NZÚ:	**0%**	CELKEM	CELKEM / 1ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Předpokládaná výše přímé dotace NZÚ		0 Kč	0 Kč	0 Kč
FINANCOVÁNÍ ÚVĚREM OD SFŽP (NZÚ):	**39%**	CELKEM	CELKEM / 1ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Výše úvěrového rámce		24 142 366 Kč	344 891 Kč	5 276 Kč
Doba splatnosti úvěru v letech	25,0			
Úroková sazba	0,00%			
Zaplacené úroky celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Měsíční splátka úvěru		80 475 Kč	1 150 Kč	17,60 Kč
Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	15%	92 546 Kč	1 322 Kč	20,20 Kč
FINANCOVÁNÍ BANKOVNÍM ÚVĚREM		CELKEM	CELKEM / 1ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Výše úvěrového rámce minimální		28 129 391 Kč	401 848 Kč	6 147 Kč
Výše úvěrového rámce reálná s rezervou	300	29 600 000 Kč	422 857 Kč	6 468 Kč
Doba splatnosti úvěru v letech	25,0			
Doba fixace úrokové sazby v letech	25,0			
Úroková sazba	4,50%			
Zaplacené úroky celkem		19 812 520 Kč	283 036 Kč	4 329 Kč
Roční poplatek za vedení úvěrového účtu	310			
Poplatek za zřízení úvěru	25 000	Úvěrová zátěž na b.j.	767 748 Kč	
Měsíční splátka úvěru		164 708 Kč	2 353 Kč	36,00 Kč
Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	15%	193 775 Kč	2 768 Kč	42,30 Kč

Nutné navýšení FONDU OPRAV na 1 m² o: **28,50 Kč**

JFH inženýring

www.jfhing.cz

Var. 0
Bezúročný úvěr ve výši 60%

CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY OPRAVY A MODERNIZACE BD CELKEM	CENA CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CENA CELKEM / 1 m²
RN - CENA CELKEM (bez DPH)	**55 472 550 Kč**	**792 465 Kč**	**12 122 Kč**
DPH CELKEM:	6 799 207 Kč	97 132 Kč	1 486 Kč
RN - CENA CELKEM vč. DPH :	**62 271 757 Kč**	**889 597 Kč**	**13 607 Kč**

FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ	**16%**	CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Vlastní zdroje na akci		**10 000 000 Kč**	**142 857 Kč**	**2 185 Kč**
Současná tvorba do FONDU OPRAV		**155 594 Kč**	**2 223 Kč**	**34 Kč**

DOTACE NZÚ:	**0%**	CELKEM	CELKEM / 1ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Předpokládaná výše přímé dotace NZÚ		**0 Kč**	**0 Kč**	**0 Kč**

FINANCOVÁNÍ ÚVĚREM OD SFŽP (NZÚ):	**58%**	CELKEM	CELKEM / 1ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Výše úvěrového rámce		**36 213 548 Kč**	**517 336 Kč**	**7 913 Kč**
Doba splatnosti úvěru v letech	**25,0**			
Úroková sazba	**0,00%**			
Zaplacené úroky celkem		**0 Kč**	**0 Kč**	**0 Kč**
Měsíční splátka úvěru		**120 712 Kč**	**1 725 Kč**	**26,40 Kč**
Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	**15%**	**138 819 Kč**	**1 983 Kč**	**30,40 Kč**

FINANCOVÁNÍ BANKOVNÍM ÚVĚREM		CELKEM	CELKEM / 1ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Výše úvěrového rámce minimální		**16 058 208 Kč**	**229 403 Kč**	**3 509 Kč**
Výše úvěrového rámce reálná s rezervou	**300**	**16 900 000 Kč**	**241 429 Kč**	**3 693 Kč**
Doba splatnosti úvěru v letech	**25,0**			
Doba fixace úrokové sazby v letech	**25,0**			
Úroková sazba	**4,50%**			
Zaplacené úroky celkem		**11 335 310 Kč**	**161 933 Kč**	**2 477 Kč**
Roční poplatek za vedení úvěrového účtu	**310**			
Poplatek za zřízení úvěru	**25 000**		**Úvěrová zátěž na b.j.**	**758 765 Kč**
Měsíční splátka úvěru		**94 118 Kč**	**1 345 Kč**	**20,60 Kč**
Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	**15%**	**110 727 Kč**	**1 582 Kč**	**24,20 Kč**

Nutné navýšení FONDU OPRAV na 1 m² o: **20,60 Kč**

Ekonomická rozvaha

	bez NZÚ		úvěr NZÚ 40%		úvěr NZÚ 60%	
	tvorba do FO	navýšení	tvorba do FO	navýšení	tvorba do FO	navýšení
Var. 0	78,50 Kč	44,50 Kč	62,50 Kč	28,50 Kč	54,60 Kč	20,60 Kč
Var. 1	71,10 Kč	37,10 Kč	55,00 Kč	21,00 Kč	47,00 Kč	13,00 Kč

www.jfhing.cz

JFH inženýring

Úspora na vytápění

www.jfhing.cz

ÚSPORY ENERGIÍ NA VYTÁPĚNÍ

			CENA CELKEM	CELKEM / 1 b.j.	CELKEM / 1 m2
Energetický výnos opravy [% úspory energie / Kč/měsíc / na 1ø b.j. / na 1 m2 plochy FO] :			**60 153 Kč**	**859 Kč**	**13,10 Kč**
Původní roční spotřeba energie na vytápění [GJ / roč.nákl.na vytápění / dtto prům.za měs.] :	**1 309 GJ**	1 804 587 Kč	150 382 Kč	2 148 Kč	32,86 Kč
Předpokládaná úspora energie na vytápění [% / GJ / Kč] :	**40%**	524 **GJ**	721 835 Kč		
Současná cena za 1GJ		**1 378,33 Kč**			

JFH inženýring

www.jfhing.cz

Děkujeme za pozornost