Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14

Spisová značka: S 18287 vedená u Městského soudu v Praze

ke dni 31.12.2025

1. **Popis účetní jednotky**

Název:	Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14
Sídlo:	Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
IČ:	06325734
Předmět podnikání:	správa domu a pozemku
Den vzniku účetní jednotky:	8. srpna 2017
Zdaňovací období:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Rozvahový den:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.3.2026

1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

Účelem Společenství vlastníků jednotek je správa domu a pozemku. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech členů Společenství nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu a pozemku zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem členům Společenství domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému vlastníkovi jednotky.

1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností

Předseda výboru:

PETR JELÍNEK, dat. nar. 4. listopadu 1984
Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Místopředseda:

RENÁTA FIŠEROVÁ, dat. nar. 26. července 1972
Kardašovská 774/10, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Člen výboru:

BEÁTA POSPÍCHALOVÁ, dat. nar. 27. října 1973
Kardašovská 775/12, Hloubětín, 198 00 Praha 9

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

SVJ v roce 2024 vedlo účetnictví ve zkráceném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění. Opravy jsou účtovány na nákladových účtech 511xxx a hrazeny čerpáním fondů na výnosových účtech 648xxx.

3. Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

Nejsou

4. Informace o položkách dlouhodobého majetku

SVJ nemá majetek

5. Účetní jednotky, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím 3. osoby drží podíl

Nejsou

6. Splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky

Nejsou

7. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou

Nejsou

8. Informace k položkám dluhů

Nejsou

9. Výsledek hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů

Nebyl vykázán žádný zisk ani ztráta.

10. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 0.
SVJ odměňuje 3 statutární zástupce za výkon funkce. Osobní náklady za rok 2025 činí 260.556 Kč.

11. Účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy

SVJ odměňuje 3 statutární zástupce za výkon funkce.

12. Zálohy, závdavky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a jiných orgánů

Nebyly

13. Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty, u kterých je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace

Nebyly

sestaveno dne: 31.3.2026