Věc : Pozvánka na shromáždění SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha 14

Výbor SVJ svolává na **den 18.8.2026 od 19:00 hod.** schůzi shromáždění SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776, Praha14.Schůze se bude konat **ve školní jídelně ZŠ Chvaletická**, na adrese Chvaletická 918/3, Praha 14, 198 00

Prezence od 18:30 do 19:00 hod.

Program schůze:

1. Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, volba způsobu hlasování
2. Volba předsedy schůze a zapisovatele, hlasování
3. Dotace – informace o dotaci na projekt
4. Dotace – představení programu Nová zelená úsporám 2026 – bezúročné úvěry pro SVJ. – bezúročný úvěr na renovaci
5. Informace o výběrovém řízení na zhotovitele, zadání, doručené nabídky, výsledek VŘ, pověření výboru k podpisu smlouvy s vítězem VŘ
6. Projednání a hlasování o financování revitalizace 2026
    a. schválení úvěrového rámce
    b. zvýšení příspěvků do fondu oprav
7. Účetní závěrka 2025, hlasování
8. Diskuze
9. Ukončení schůze

Další informace:

- Při prezenci můžete prokázat totožnost občanským průkazem nebo pasem.
- Vzhledem k důležitosti schůze doporučujeme těm vlastníkům, kteří se nemohou zúčastnit, aby pověřili na základě písemné plné moci kteréhokoliv člena společenství nebo jinou zletilou osobu zastupováním. Plná moc nemusí být úředně ověřena. (příloha č.2). Velikost jednotlivých spoluvlastnických podílů pro vyplnění plné moci (příloha č. 3)
- **Pokud je více vlastníků jedné bytové jednotky, je nutná pro hlasování účast všech těchto spoluvlastníků, přičemž hlasují jako jeden vlastník** – člen společenství váhou hlasu odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. **Spoluvlastník se na základě plné moci může nechat zastoupit.**
- **V případě společného jmění manželů je nutná účast obou**, i když hlasují jako jeden vlastník – člen. **Pokud se jeden z manželů nezúčastní, musí druhého na základě plné moci pověřit zastupováním. V případě nepřítomnosti obou musí každý zplnomocnit společného zástupce.**
- Apelujeme na všechny vlastníky, aby se schůze shromáždění zúčastnili. Pokud nás nebude dostatečný počet, budou náklady na uskutečnění schůze vynaloženy zbytečně. A schůze se bude muset opakovat.
- Přílohy k pozvánce na schůzi shromáždění a další podklady ke schůzi budou zveřejněny na webových stránkách SVJ – www.svjkardasovska773-6.cz a také po dohodě k nahlédnutí u členů výboru SVJ v tištěné formě.

Přílohy:

a) Plná moc
b) Spoluvlastnické podíly
c) Výběrové řízení na zhotovitele
d) Ekorozvaha s dotací V0
e) Ekorozvaha s dotací V1
f) Tabulka s navýšením příspěvků do FO pro typické byty
g) Účetní závěrka 2025

V Praze dne 29.7.2026

Svolavatel:
Petr Jelínek
předseda výboru SVJ Kardašovská 773,774,775 a 776