ZÁPIS z jednání shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14 (dále jen „SVJ“)

Datum a čas: **18.8.2026 od 19:00**
Místo: školní jídelna ZŠ Chvaletická, Praha 9, 19800 ulice Chvaletická 918/3, Praha 14, 198 00
Účastníci: dle prezenční listiny
Program:

1. Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, volba způsobu hlasování
2. Volba předsedy schůze a zapisovatele, hlasování
3. Dotace – informace o dotaci na projekt
4. Dotace – představení programu Nová zelená úsporám 2026 – bezúročné úvěry pro SVJ.
   – bezúročný úvěr na renovaci
5. Informace o výběrovém řízení na zhotovitele, zadání, doručené nabídky, výsledek VŘ, pověření výboru k podpisu smlouvy s vítězem VŘ
6. Projednání a hlasování o financování revitalizace 2026
   a. schválení úvěrového rámce
   b. zvýšení příspěvků do fondu oprav
7. Účetní závěrka 2025, hlasování
8. Diskuze
9. Ukončení schůze

K bodu 1. **Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, volba způsobu hlasování**

Předseda přivítal přítomné. Shromáždění bylo svoláno v souladu se stanovami SVJ, pozvánkou vč. příloh. Pozvánka s přílohami byly doručeny všem vlastníkům jednotek e-mailem a současně zveřejněny na webových stránkách SVJ. Vlastníkům byly předány návrhy usnesení v listinné podobě. Při zahájení shromáždění byli přítomni vlastníci s 38 314 hlasy z celkového počtu 45 763 (viz listina přítomných – příloha č.1). Shromáždění je usnášeníschopné. Na shromáždění byli pozváni Helena Nenádlová za správu nemovitosti, Ing. Ficenec a Ing. Hejda za JFH inženýring s.r.o., zpracovatel projektu.
Skrutátorem je p. Jiří Veselý – JS hlasování (zapůjčitel hlasovacích staniček).

Návrh: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek schvaluje, aby hlasování o jednotlivých bodech programu probíhalo prostřednictvím elektronických hlasovacích zařízení (hlasovacích staniček), přičemž výsledky hlasování budou zaznamenány do zápisu ze shromáždění.

Hlasování:			
	Celkem přítomno	38314	hlasů
	Pro	38314	hlasů,
	Proti	0	hlasů,
	Zdrželo se	0	hlasů.
	Návrh byl přijat.		

K bodu 2. **Volba předsedy schůze, zapisovatele a ověřovatele, hlasování**

Návrh: Shromáždění volí předsedajícího P. Jelínka, zapisovatele H. Nenádlovou, ověřovatele A. Tomicovou.

Hlasování:			
	Celkem přítomno	38314	hlasů
	Pro	38314	hlasů,
	Proti	0	hlasů,
	Zdrželo se	0	hlasů.
	Návrh byl přijat.		

Informace starosty městské části Prahy 14 p. Jiřího Zajace

MČP14 je vlastníkem 13 jednotek, s celkovým počtem 5 969 hlasů. Starosta přítomné přivítal a uvedl, že obec jako menšinový vlastník respektuje rozhodovací právo většinových vlastníků jednotek. Dále sdělil, že obec hodlá do rozhodování o záležitostech domu zasahovat pouze v nezbytném rozsahu a při hlasování se bude řídit vůlí většiny vlastníků.

K bodu 3. **Dotace – informace o dotaci na projekt**

Ing. Ficenec připravil prezentaci a seznámil přítomné s aktuálním stavem opravy a modernizace bytového domu po výběrovém řízení (příloha č.2).
Dále se shromáždění seznámilo s:

- Rozpočtovými náklady po výběrovém řízení – cena dle rozpočtu projektanta 60 355 913, 89 Kč vč. DPH
- Zdroji financování pro schválenou variantu 0

- Ekonomickou rozvahou obou variant. Vysvětlil rozdíly obou variant.
- Podporou NZÚ – bezúročný úvěr
- Zdroji financování – varianta 1
- Volitelnými prvky – žaluzie – varianta 1
- Měsíčním příspěvkem na správu domu a pozemku – Fond oprav (navýšení fondu oprav při komerčním úvěru a úvěru od MZÚ, předpis fondu oprav od září/října 2026 pro vzorové byty.

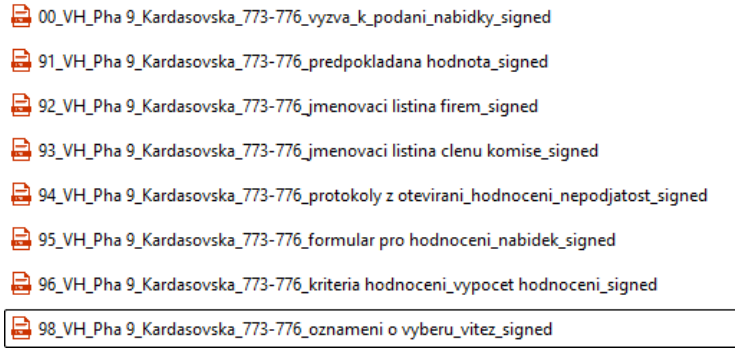
Diskuse na téma ovládání žaluzií, větrná čidla, ovládání pohonu atd. Ing. Ficenec bere na vědomí, že jsou obavy z větrného čidla. Počet bude navýšen, aby bylo ovládání ve větru komfortní a nedocházelo k bezúčelnému zajíždění/vyjíždění.
Shromáždění bere na vědomí informaci výboru o stavu přípravy projektu a možnostech čerpání dotace na plánovanou revitalizaci domu.

K bodu 4. **Dotace – představení programu Nová zelená úsporám 2026 – bezúročné úvěry pro SVJ.**

Ing. Ficenec seznámil přítomné s aktuálním stavem programu Nová Zelená Úsporám v podprogramu HOUSEnerg Modernizačního fondu. H. Nenádlová vyzvala vlastníky e-mailem dne 10.02.2026 k doložení podkladů, pokud se vlastník domnívá, že je nízkopříjmovou domácností (příloha č. 4). H. Nenádlová dále informovala přítomné, že SVJ 25.5.2026 obdrželo dopis ministra a byla schválena dotace na projekt ve výši 100 000 Kč.
Rozhodnutí č. 5260102072 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy – viz. příloha č. 5.
Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ministr o poskytnutí podpory formou dotace ve výši: 100 000 Kč.
Shromáždění bere na vědomí informace o programu Nová zelená úsporám 2026 a o možnostech financování revitalizace domu prostřednictvím souvisejícího bezúročného úvěru.

K bodu 5. **Informace o výběrovém řízení na zhotovitele, zadání, doručené nabídky, výsledek VŘ, pověření výboru k podpisu smlouvy s vítězem VŘ**

Informace o výběrovém řízení na zhotovitele podal ing. Ficenec. Otevírání obálek a vyhodnocení řízení zpracoval ing. Jedlička z JFH inženýring s.r.o. Dokumentace k výběrovému řízení vč. protokolu z otevírání a videozáznamu je k dispozici u SVJ.



Byly zodpovězeny dotazy vlastníků.
Námitky Ing. Martina Kohúta na výběr zhotovitele. Výbor uvedl, že výběrové řízení proběhlo transparentně a nelze připustit, že jeden vlastník může vstupovat do již ukončeného výběrového řízení. Zadávací podmínky připravovala projektová kancelář – součástí zadání byl výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo a předem stanovená hodnotící kritéria. Hodnocení prováděla hodnotící skupina složena z výboru a odborných poradců, vše zaprotokolováno viz. Ing. Kohút byl 10.02.2026 vyzván k zaslání kontaktních údajů na firmu, kterou navrhuje zařadit do výběrového řízení do 17.08.2026, nedodal kontakt, ani název firmy, nepodal nabídku ve stanoveném termínu, proto nelze zpětně namítat, že jeho firma nebyla oslovena.
Smlouva vychází ze zadávací dokumentace připravené projektantem a z podkladů hodnoticí komise. O uzavření smlouvy rozhodl výbor na základě výsledků výběrového řízení.
Výběrové řízení bylo připraveno projektovou kanceláří, která zpracovala projektovou dokumentaci. Nabídky byly hodnoceny podle předem stanovených kritérií hodnoticí komisí složenou ze členů výboru, revizora, projektanta a správce. Na základě výsledků hodnocení byl vybrán vítězný uchazeč.
Ing. Kohút namítal, že vítězná firma má špatné hodnocení na internetu, na tento podmět reagovala revizorka A. Tomicová. V rámci ověřování referencí vyhledala veřejně dostupné informace a uživatelská hodnocení vítězné stavební společnosti na internetu Bylo konstatováno, že u většiny posuzovaných společností převažovala kladná hodnocení, přičemž byly zaznamenány i ojedinělé negativní zkušenosti.

Návrh: Shromáždění bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na zhotovitele revitalizace domu, o předložených nabídkách a o vyhodnocení výběrového řízení.
Shromáždění schvaluje výsledek výběrového řízení a výběr společnosti HOLBORN GROUP

s.r.o., IČ 26429403, se sídlem Štěrboholská 1421/37, 102 00 Praha 10 - Hostivař jako zhotovitele revitalizace domu.
Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k uzavření a podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem f. HOLBORN GROUP s.r.o., IČ 26429403, sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10 a k provádění nezbytných úkonů souvisejících s realizací zakázky.

Hlasování:	Celkem přítomno	39247	hlasů
	Pro	37378	hlasů,
	Proti	1869	hlasů,
	Zdrželo se	0	hlasů.
	Návrh byl přijat.		

H. Nenádlová informovala přítomné o funkci technického dozoru stavby, který zastupuje investora a kontroluje, zda zhotovitel provádí práce podle projektu, smlouvy, rozpočtu a harmonogramu.
TDS přináší investorovi ochranu investovaných financí, kontrolu kvality stavby, kontrolu termínů, odborného partnera pro investora, ochranu stat. orgánu.
Vedle běžného dozoru zajišťuje také:

- pravidelnou fyzickou přítomnost na stavbě,
- týdenní písemný report investorovi,
- fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí,
- kontrolu faktur před úhradou,
- účast na přejímkách jednotlivých etap,
- součinnost při reklamacích a kolaudaci,
- kontrolu odstranění vad a nedodělků.

Dále informovala o výběrovém řízení na TDS. Shromáždění bylo seznámeno s výzvou k podání nabídky.
aktuální informací o majetkoprávním vypořádání pozemku dotčeného zateplením fasády (stavební povolení dosud nebylo vydáno).
<u>Požadovaný rozsah služeb TDS:</u>

- kontrolu souladu realizace s projektovou dokumentací, povoleními a smlouvou o dílo,
- kontrolu kvality a rozsahu prováděných prací,
- kontrolu fakturace a soupisů provedených prací,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech,
- zpracování zápisů z kontrolních dnů,
- navazující osobní jednání s výborem SVJ po kontrolních dnech,
- průběžný dohled nad harmonogramem a postupem realizace,
- účast při předání a převzetí díla,
- kontrolu odstranění vad a nedodělků,
- součinnost při kolaudaci a ukončení stavby.

Požadované přílohy nabídky

- Identifikační údaje uchazeče.
- Kopie autorizace ČKAIT osoby určené pro výkon TDS.
- Informaci o pojištění uchazeče
- Reference výkonu funkce TDS u stavby obdobného rozsahu, která byla realizována v posledních 5 letech.
- Nabídka na výkon koordinátora BOZP včetně ceny s DPH.
- Cenová nabídka na výkon TDS včetně DPH.

<u>Hodnotící kritéria</u>
Jediným hodnoticím kritériem je nejnižší celková nabídková cena za výkon technického dozoru stavebníka (TDS) včetně DPH.
<u>Osloveni byli:</u>

- ing. Ilich (Illstav)
- ing. Kopřiva (OK Supervision)
- ing. Obermann (VOPS ProArch).

Žádný z uchazečů neviděl nabídku ostatních.
Všichni uchazeči byli upozorněni na to, že SVJ není plátcem DPH.
Všichni uchazeči doložili odbornou způsobilost, pojištění, reference.
Shromáždění bylo seznámeno s hlavními kritérii a jejich porovnáním.
<u>Vyhodnocení nabídek:</u>

Uchazeč/nabídka	TDS vč. DPH	BOZP vč. DPH	Celkem vč. DPH	Pořadí dle ceny
Ing. Petr Obermann / VOPS Pro Arch s.r.o./	546 000 Kč	130 000 Kč	676 000 Kč	1.

Ing. Ondřej Kopřiva / OK supervision s.r.o. /	580 800 Kč	145 200 Kč	726 000 Kč	2.
Ing. Štěpán Illich / Illstav s.r.o. /	1 079 320 Kč	296 450 Kč	1 375 770 Kč	3.

Návrh: Shromáždění bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na technický dozor stavby a koordinaci BOZP, o předložených nabídkách a o vyhodnocení výběrového řízení.
Shromáždění schvaluje výsledek výběrového řízení a výběr technického dozoru stavby Ing. Petra Obermanna – VOPS ProArch s.r.o., IČ 71107550, se sídlem Olbrachtova 226/5, Zeleneč, vč. koordinace BOZP formou subdodávky.

Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k uzavření a podpisu smlouvy o výkonu technického dozoru stavby s vybraným autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Obermannem (z VOPS ProArch s.r.o.), IČ 71107550, se sídlem Olbrachtova 226/5, Zeleneč, osobou s autorizací ČKAIT 0010448 a k provádění nezbytných úkonů souvisejících s realizací zakázky.

Hlasování:

Celkem přítomno	39247	hlasů
Pro	38812	hlasů,
Proti	0	hlasů,
Zdrželo se	435	hlasů.

Návrh byl přijat.

K bodu 6. **Projednání a hlasování o financování revitalizace 2026**
a. schválení úvěrového rámce
b. zvýšení příspěvků do fondu oprav

Předseda SVJ informoval přítomné:
Schválené variantě 0 (budou instalovány žaluzie na všech oknech a balkonových dveřích. Vše hradí SVJ).
Variantě 1, pokud by vlastníci uvažovali o možnosti objednávání žaluzií u bytů s balkony individuálně).
Vysvětlil, jaká specifika by samostatné objednávání žaluzií mělo.
Dále informoval přítomné o o možnostech komerčních úvěrů a podmínkách úvěrových bank, dotačním programu (bezúročný úvěr).
H. Nenádlová upozornila přítomné na účetní evidenci a administraci obou úvěrů.

Shrnutí	*Varianta 0*	*Varianta 1*
Investice celkem	*62 562 457*	*62 562 457*
Vlastní zdroje SVJ	*12 731 877*	*16 776 209*
Úvěr zvýhodněný od NZÚ	*29 159 588*	*29 159 588*
Úvěr komerční s rezervou 2 mil.	*22 670 992*	*18 626 660*

H. Nenádlová upozornila vlastníky na skutečnost, že v případě přijetí dvou úvěrů bude nutné po celou dobu jejich splácení vést řádnou evidenci obou úvěrových vztahů, průběžně plnit administrativní povinnosti vůči úvěrujícím bankám a dokládat požadované dokumenty a podklady. Bylo uvedeno, že tyto povinnosti budou trvat po dobu splatnosti jednotlivých úvěrů, tj. přibližně 25 let a 15 let.
Dále upozornila, že zvýšená administrativní agenda představuje dlouhodobou zátěž pro účetnictví i správu domu a může se promítnout do nákladů na správu SVJ.
Bylo sděleno, že po výběru financující banky a seznámení se s konkrétními podmínkami financování připraví správce interní směrnici upravující proces evidence, správy a plnění povinností souvisejících s úvěry.
Výbor bude při výběru úvěrující banky posuzovat nejen nabízenou úrokovou sazbu, ale také administrativní náročnost správy úvěru, smluvní podmínky, možnosti mimořádných splátek a další aspekty významné pro dlouhodobou správu a financování revitalizace.

Návrh: Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, souhlasí s provedením stavebních prací na objektu Praha 9, Kardašovská 773-776, v rozsahu zpracované projektové dokumentace „Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o.

Vlastníci jednotek bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, v k.ú. Hloubětín, obec Praha 9 (dále jen „Bytový dům“) a zároveň členové Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, reg. ve veřejném rejstříku S 18287 vedené u u Městského soudu v Praze (dále jen „Společenství“) souhlasí/schvaluje, aby Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, pro akci „Oprava a modernizace bytového domu Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“ v rozsahu zpracované projektové dokumentace, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o., využilo možnost získání podpory v programu Nová Zelená Úsporám v podprogramu HOUSEnerg Modernizačního fondu.

Vlastníci jednotek bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, v k.ú. Hloubětín, obec Praha 9 (dále jen „Bytový dům“) a zároveň členové Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, reg. ve veřejném rejstříku S 18287 vedené u u Městského soudu v Praze (dále jen „Společenství“) souhlasí/schvaluje, aby Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, pro akci „Oprava a modernizace bytového domu Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“ v rozsahu zpracované projektové dokumentace, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o., v návaznosti na vydané Rozhodnutí ministra o podpoře z programu Nová Zelená Úsporám v podprogramu HOUSEnerg Modernizačního fondu, využilo možnost získání zvýhodněného úvěru u vybrané finanční instituce v maximální výši kladného Rozhodnutí ministra. Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k dokončení jednání s úvěrovou bankou, podpisu úvěrové dokumentace a provedení všech souvisejících právních úkonů.

Hlasování:	Celkem vlastníků	45763	
	Celkem přítomno	39247	hlasů
	Pro	39247	hlasů,
	Proti	0	hlasů,
	Zdrželo se	0	hlasů.

Návrh byl přijat 85,76 % hlasů všech vlastníků.

Předsedající vysvětlil možnosti variantního řešení a finančního dopadu. Hlasovat se bude o schválené variantě 0.

Návrh: Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, **souhlasí s přijetím komerčního úvěru** na provedení stavebních prací na objektu Praha 9, Kardašovská 773-776, v rozsahu zpracované projektové dokumentace „Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o.

Shromáždění schvaluje uzavření úvěrové smlouvy za účelem financování revitalizace domu. Úvěr bude v max. výši **23.000.000 Kč**, se splatností max. 25 let s úrokovou sazbou ve výši max. 5,25 % p.a. Úvěr bude poskytnut bez zajištění. Bankovní instituci vybere výbor SVJ.

Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k dokončení jednání s úvěrovou bankou, podpisu úvěrové dokumentace a provedení všech souvisejících právních úkonů.

Hlasování:	Celkem vlastníků	45763	
	Celkem přítomno	39247	hlasů,
	Pro	36271	hlasů,
	Proti	2976	hlasů,
	Zdrželo se	0	hlasů.

Návrh byl přijat 79,26 % hlasů všech vlastníků.

Návrh: Shromáždění schvaluje zvýšení příspěvku na správu domu a pozemku (fondu oprav) ze stávající výše 34 Kč/m² na 76 Kč/m² měsíčně, a to s účinností od 1.10.2026.

Hlasování:	Celkem přítomno	39247	hlasů
	Pro	35399	hlasů,
	Proti	3848	hlasů,
	Zdrželo se	0	hlasů.

Návrh byl přijat.

K bodu 7. **Účetní závěrka 2025, hlasování**

H. Nenádlová seznámila přítomné s účetní závěrku za rok 2025, SVJ nemělo za rok 2025 žádné výnosy za pronájem společných prostor a pozemků, hospodářský výsledek je 0 Kč.

Návrh: Shromáždění schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za účetní období roku 2025 ve znění předloženém výborem SVJ.

Hlasování:	Celkem přítomno	39247	hlasů
	Pro	38812	hlasů,
	Proti	0	hlasů,
	Zdrželo se	435	hlasů.

Návrh byl přijat.

K bodu 8. **Diskuse**

Vlastníci diskutovali na téma žaluzie, větrné čidlo, evidence úvěru, možnost doplnit další nízkorozpočtové

domácnosti do dotačního programu, trvalé zatékání střechou do některých bytů, termínu zahájení a dokončení stavby.

K bodu 9. **Závěr**

Předsedající ukončil shromáždění ve 21 hod.

Přílohy k zápisu:

1) Listina přítomných
2) Výpis z KN – aktuální vlastníci
3) Prezentace JFH
4) Rozhodnutí č. 5260102072 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy.

V Praze dne 18.8.2026

Předsedající	Zapisovatel	Ověřovatel

Přijatá usnesení shromáždění
Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14,
ze dne 18.8.2026

Usnesení č. SVJ-1-18082026	Shromáždění Společenství vlastníků jednotek schvaluje, aby hlasování o jednotlivých bodech programu probíhalo prostřednictvím **elektronických hlasovacích zařízení** (hlasovacích staniček), přičemž výsledky hlasování budou zaznamenány do zápisu ze shromáždění.
Usnesení č. SVJ-2-18082026	Shromáždění volí **orgány shromáždění**: předsedajícího P. Jelínka, zapisovatele H. Nenádlovou, ověřovatele A. Tomicovou.
Usnesení č. SVJ-3-18082026	Shromáždění bere na vědomí **informaci výboru o stavu přípravy projektu** a možnostech čerpání dotace na plánovanou revitalizaci domu.
Usnesení č. SVJ-4-18082026	Shromáždění bere na vědomí **informace o programu Nová zelená úsporám 2026** a o možnostech financování revitalizace domu prostřednictvím souvisejícího bezúročného úvěru.
Usnesení č. SVJ-5-18082026	Shromáždění bere na vědomí informace o průběhu **výběrového řízení na zhotovitele** revitalizace domu, o předložených nabídkách a o vyhodnocení výběrového řízení. Shromáždění schvaluje výsledek výběrového řízení a výběr společnosti **HOLBORN GROUP s.r.o.**, IČ 26429403, se sídlem Štěrboholská 1421/37, 102 00 Praha 10 - Hostivař jako zhotovitele revitalizace domu. Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k uzavření a podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem f. HOLBORN GROUP s.r.o., IČ 26429403, sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10 a k provádění nezbytných úkonů souvisejících s realizací zakázky.
Usnesení č. SVJ-6-18082026	Shromáždění bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na **technický dozor stavby a koordinaci BOZP**, o předložených nabídkách a o vyhodnocení výběrového řízení. Shromáždění schvaluje výsledek výběrového řízení a výběr technického dozoru stavby **Ing. Petra Obermanna** – VOPS ProArch s.r.o., IČ 71107550, se sídlem Olbrachtova 226/5, Zeleneč, vč. koordinace BOZP formou subdodávky. Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k uzavření a podpisu smlouvy o výkonu technického dozoru stavby s vybraným autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Obermannem (z VOPS ProArch s.r.o.), IČ 71107550, se sídlem Olbrachtova 226/5, Zeleneč, osobou s autorizací ČKAIT 0010448 a k provádění nezbytných úkonů souvisejících s realizací zakázky.

Usnesení č. SVJ-7-18082026	Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, souhlasí s provedením stavebních prací na objektu Praha 9, Kardašovská 773-776, v rozsahu zpracované projektové dokumentace „Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o. Vlastníci jednotek bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, v k.ú. Hloubětín, obec Praha 9 (dále jen „Bytový dům“) a zároveň členové Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, reg. ve veřejném rejstříku S 18287 vedené u u Městského soudu v Praze (dále jen „Společenství“) souhlasí/schvaluje, aby Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, pro akci „Oprava a modernizace bytového domu Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“ v rozsahu zpracované projektové dokumentace, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o., využilo možnost získání podpory v programu Nová Zelená Úsporám v podprogramu HOUSEnerg Modernizačního fondu. Vlastníci jednotek bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, v k.ú. Hloubětín, obec Praha 9 (dále jen „Bytový dům“) a zároveň členové Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, reg. ve veřejném rejstříku S 18287 vedené u u Městského soudu v Praze (dále jen „Společenství“) souhlasí/schvaluje, aby Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, pro akci „Oprava a modernizace bytového domu Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“ v rozsahu zpracované projektové dokumentace, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o., v návaznosti na vydané Rozhodnutí ministra o podpoře z programu Nová Zelená Úsporám v podprogramu HOUSEnerg Modernizačního fondu, využilo možnost získání zvýhodněného úvěru u vybrané finanční instituce v maximální výši kladného Rozhodnutí ministra. Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k dokončení jednání s úvěrovou bankou, podpisu úvěrové dokumentace a provedení všech souvisejících právních úkonů.
Usnesení č. SVJ-8-18082026	Společenství vlastníků Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14, se sídlem na adrese: Kardašovská 773/8, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 063 25 734, **souhlasí s přijetím komerčního úvěru** na provedení stavebních prací na objektu Praha 9, Kardašovská 773-776, v rozsahu zpracované projektové dokumentace „Oprava a modernizace bytového domu Kardašovská 773, 774, 775 a 776, Praha 14“, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o. Shromáždění schvaluje uzavření úvěrové smlouvy za účelem financování revitalizace domu. Úvěr bude v maximální výši **23.000.000 Kč**, se splatností maximálně 25 let s úrokovou sazbou ve výši max. 5,25 % p.a. Úvěr bude poskytnut bez zajištění. Bankovní instituci vybere výbor SVJ. Shromáždění současně pověřuje výbor SVJ k dokončení jednání s úvěrovou bankou, podpisu úvěrové dokumentace a provedení všech souvisejících právních úkonů.
Usnesení č. SVJ-9-18082026	Shromáždění schvaluje **zvýšení příspěvku na správu domu a pozemku** (fondu oprav) ze stávající výše 34 Kč/m² **na 76 Kč/m² měsíčně**, a to s účinností od 1.10.2026.
Usnesení č. SVJ-10-18082026	Shromáždění **schvaluje účetní závěrku** Společenství vlastníků jednotek za účetní období roku 2025 ve znění předloženém výborem SVJ.

V Praze dne 18.8.2026

Předsedající	Zapisovatel	Ověřovatel