Zpráva revizora o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025

Společenství vlastníků jednotek Kardašovská 773, 774, 775 a 776

V souladu s platnými stanovami našeho společenství vydávám tuto formální písemnou zprávu o výkonu funkce revizora a závěrech kontrolní činnosti provedené za kalendářní rok 2025. Tento dokument je určen k archivaci a zveřejnění na webových stránkách SVJ.

I. Vymezení funkce revizora dle stanov SVJ

Pro úplnost a jako výchozí rámec provedené kontroly úvodem rekapituluji základní ustanovení stanov, kterými se výkon funkce revizora řídí:

1. Revizor působí jako kontrolní orgán společenství. Jeho primárním úkolem je kontrolovat činnost ostatních orgánů společenství a projednávat stížnosti či připomínky členů společenství směřované vůči činnosti těchto orgánů. K výkonu svých pravomocí je oprávněn nahlížet do veškeré dokumentace společenství a požadovat vysvětlení od členů dalších orgánů.
2. Za výkon své funkce se revizor zodpovídá přímo shromáždění vlastníků.
3. Výhradní pravomoc volit a odvolávat revizora náleží shromáždění.
4. Mandát revizora zaniká volbou nového revizora, případně jeho odvoláním shromážděním. Revizor rovněž disponuje právem z funkce předčasně odstoupit na základě písemného oznámení. Funkce v takovém případě končí dnem, kdy odstoupení projedná shromáždění, nejpozději však uplynutím šedesáti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
5. Standardní funkční období revizora je pětileté.

II. Průběh a výsledky kontroly za rok 2025

Na základě průběžné kontrolní činnosti, která byla v roce 2025 realizována, konstatuji následující skutečnosti:

1. Přístup k informacím a součinnost výboru

Během celého hodnoceného roku mi byl ze strany výboru SVJ zajištěn plný a bezproblémový přístup k účetním dokladům, smlouvám i k samotným jednáním výboru. Součinnost výboru při výkonu mé kontrolní činnosti byla příkladná.

2. Soulad se stanovami a péče řádného hospodáře

Mohu s potěšením konstatovat, že veškeré kroky statutárního orgánu a celkové hospodaření společenství probíhaly plně v souladu s platnými stanovami SVJ a příslušnou legislativou. Výbor při správě svěřeného majetku jednal s péčí řádného hospodáře.

3. Účetní závěrka a finanční toky

Provedená prověrka předložené účetní závěrky a veškerých finančních toků za rok 2025 neidentifikovala žádné nesrovnalosti. Veškeré účetní operace jsou zcela v pořádku, transparentní a řádně doložené.

4. Transparentnost a ochrana finančních prostředků

Velmi kladně i v tomto roce hodnotím skutečnost, že výbor nadále důsledně dbá na realizaci transparentních výběrových řízení u všech větších zakázek. Stejně tak je třeba vyzdvihnout aktivní přístup k ochraně financí – volné finanční prostředky ve fondu oprav jsou společenstvím i nadále efektivně chráněny a zhodnocovány na termínovaném vkladu.

III. Závěrečné stanovisko a doporučení

K činnosti výboru za uplynulý rok 2025 nemám jakožto revizor žádné výhrady. Tímto děkuji členům výboru za jejich vstřícnou spolupráci a odpovědný přístup k výkonu funkce.

Na základě výše uvedených zjištění **doporučuji shromáždění vlastníků bez výhrad schválit předloženou účetní závěrku i zprávu o hospodaření za rok 2025**.

V Praze dne 24. 3. 2026 **Ing. Andrea Tomicová**
Revizorka SVJ